



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	985 402,00	
1.1 Начислено населению	924 404,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	893 362,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 799,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 397,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	23 846,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	50 018,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	966 095,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	905 099,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	878 175,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 723,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 401,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 800,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	50 016,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	941 298,43	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	112 377,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	85 596,79	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	146 772,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 666,20	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	155 626,97	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 250,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	214 075,68	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	6 900,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	51 321,71	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	8 010,15	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 496,48	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 815,09	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 446,36	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 180,52	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	24 796,57	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-664 596,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-639 799,43	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 335 674 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com