



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 606 905,00	
1.1	Начислено населению	1 266 491,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 264 188,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 303,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2	Начислено по нежилым помещениям	329 434,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 554 473,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 159 645,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 157 785,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 860,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
2.2	Оплата по нежилым помещениям	383 848,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 507 066,75	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	207 846,50	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	148 306,23	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	195 114,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	276 670,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 250,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	378 042,67	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4 581,40	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 941,31	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 640,09	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	292 670,24	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 834,11	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	47 406,25	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	478 129,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	525 535,25	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 792 839 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com