



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 333 710,00	
1.1	Начислено населению	1 268 975,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 202 243,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 959,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 009,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	56 764,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	53 755,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 365 406,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 241 156,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 182 456,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 623,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 938,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	49 139,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	113 270,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 468 204,21	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	164 256,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	291 392,03	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	154 838,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 171,40	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	247 409,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 500,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	299 620,82	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	74 868,19	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	5 665,47	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 187,00	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	67 015,72	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 769,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 049,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-102 798,21	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-1 293 863,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-1 396 661,21	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 14.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 497 743 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com