



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,**  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>234 569,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>225 389,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	213 328,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 107,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	526,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 428,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>216 179,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>206 999,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	194 753,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 895,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	471,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 880,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>272 446,64</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>55 723,69</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>49 454,72</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>22 184,10</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>46 672,93</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 202,50	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>47 309,34</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>1 200,00</b>	Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11 733,22</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 023,81	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	521,44	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	9 187,97	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 675,08</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>493,56</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-56 267,64</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-352 935,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-409 202,64</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 21 517 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com