



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6,**  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>235 504,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>226 324,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	213 374,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	526,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 424,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	9 180,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>184 557,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>175 377,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	165 128,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	398,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 851,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	9 180,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>194 904,40</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>31 308,39</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>		Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>23 921,22</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 661,12	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>41 140,33</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1 750,00	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>47 546,35</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>1 200,00</b>	Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11 652,89</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	521,44	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	11 131,45	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 642,10</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>493,13</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-10 347,40</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-420 038,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-430 385,40</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 210 499 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com