



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	223 638,00	
1.1 Начислено населению	214 458,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	211 040,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 735,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	683,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	200 908,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	191 728,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	189 033,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 253,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	442,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	261 210,18	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	48 901,27	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	59 272,95	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	27 590,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	36 274,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	3 202,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	46 902,31	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 200,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3 309,37	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 630,99	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	678,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 271,12	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	488,27	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-60 302,18	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-848 820,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-909 122,18	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 286 963 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com