



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4,  
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>215 573,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>206 393,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	205 859,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	534,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>205 136,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>195 956,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	193 930,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	496,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 530,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>284 692,63</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>29 321,44</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>108 391,12</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>23 985,15</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 596,44	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>38 016,75</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1 750,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>46 409,22</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>1 200,00</b>	Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>536,63</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	536,63	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>36 356,04</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>476,28</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-79 556,63</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-382 702,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-462 258,63</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 46 552 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com