



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2023 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	190 400,00	
1.1 Начислено населению	181 220,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	178 878,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 878,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	464,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	255 481,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	246 301,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	238 408,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 240,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	525,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 128,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	173 753,04	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	40 373,22	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	7 411,42	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	19 356,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	31 330,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 327,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	39 791,60	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 200,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 284,82	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 819,07	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	465,75	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 591,01	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	413,86	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	81 727,96	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-229 236,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-147 508,04	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - , выполнено - .

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 72 183 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com