



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,**  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>541 378,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>466 574,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	446 634,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 295,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	746,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 899,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>63 824,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>536 186,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>462 738,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	445 948,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	11 065,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	693,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 032,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>62 468,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>446 383,42</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>38 630,02</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>29 800,88</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>57 812,72</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 005,08	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>90 924,23</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	2 922,50	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>114 485,35</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>24 186,19</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	16 512,33	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	850,50	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	6 823,36	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>89 373,20</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>1 170,83</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>89 802,58</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-240 558,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-150 755,42</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 165 757 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com