



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	211 516,00	
1.1 Начислено населению	202 336,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	195 122,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	610,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 604,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	220 407,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	211 227,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	204 155,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	593,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 479,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	244 345,72	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	42 498,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	57 499,67	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	25 030,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	31 728,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	1 172,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	44 042,16	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 200,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 434,95	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	607,50	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	6 827,45	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 459,92	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	451,44	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-23 938,72	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-185 129,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-209 067,72	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 103 491 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com