

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чулрова
 2023 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	700 023,00	
1.1 Начислено населению	690 843,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	643 671,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 420,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	45 752,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	658 283,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	649 103,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	605 962,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 310,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	41 831,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	658 090,75	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	134 831,34	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	32 553,05	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	56 866,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	126 476,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 220,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	142 975,46	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	2 700,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	46 539,60	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 422,56	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	45 117,04	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 660,03	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 489,00	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	192,25	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	216 795,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	216 987,25	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 82 096 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com