



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	199 816,00	
1.1 Начислено населению	190 636,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	182 332,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 922,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	496,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 886,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	187 946,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	178 766,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	171 266,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 770,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	459,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 271,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	189 066,18	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	35 594,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	16 684,15	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	20 077,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	34 246,39	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1 750,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	40 444,88	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 200,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 270,94	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 897,74	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	486,00	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	5 887,20	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 126,87	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	420,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-1 120,18	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-75 995,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-77 115,18	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 98 440 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гагарина, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com