



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	418 535,00	
1.1	Начислено населению	409 355,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	407 983,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	795,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	577,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	367 704,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	358 524,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	357 660,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	677,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	187,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	481 431,61	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	100 813,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	90 011,00	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	33 156,50	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	89 472,48	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 172,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	91 608,86	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 800,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 389,12	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	810,00	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	579,12	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 233,93	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	946,30	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-113 727,61	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-102 272,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-215 999,61	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 116 636 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com