



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 646 845,00	
1.1 Начислено населению	2 635 865,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 566 481,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 302,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 994,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 088,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 603 039,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 592 059,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 524 542,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 375,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 779,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 363,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 556 738,38	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	257 265,27	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	263 856,65	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	399 273,55	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	10 071,60	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	431 613,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 797,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	571 673,52	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	172 776,81	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	122 963,04	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 897,81	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	43 915,96	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	454 326,84	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 951,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	46 300,62	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-532 458,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-486 157,38	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 13.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 197 339 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com