



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Зоï Kosmodemyanskoy, дом 4
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 869,94	2,485	3 869,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	108,17	0,1092	108,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 612,59	1,6264	1 612,59	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	5 207,61	5,016	5 207,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,12	34 734,02	31,6	83 658,16	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,28	1 719,70	26,13	13 699,96	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,018	220,69	слух. окно под. 1 - ноябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40		0,00	
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	прямом под. 4 - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	10	5 265,80	прямом под. 2 (смена замка) - апрель 2022 г. дверцы ниши слаботочн. устр-ств под. 3 эт. 2, 3 (уст. навесов, заверток) - сент. 2022 г. тамб. дверь под. 2 (уст. шпингалетов) - дек. 2022 г. тамб. дверь под. 3 (см. пружины) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	74 574,72	576	74 574,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	84	59 084,76	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				155 162,17		256 070,05	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 028	3 422,52	38 028	3 422,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 422,52		3 422,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	506,2239	151 912,73	465,4293	139 670,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,788	27 439,72	31,788	27 439,72	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				191 144,30		178 902,25	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 028	55 520,88	38 028	55 520,88	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	10 500,00	4,17	7 297,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,205	6 285,85	14,205	6 285,85	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	270,2188	72 086,27	270,2188	72 086,27	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,9448	20 386,10	3,9448	20 386,10	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,251	200,84	0,251	200,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,23	47 598,89	13,23	47 598,89	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,0125	23 875,85	1,0125	23 875,85	
54-047	Очистка отмости от снега	1000 м2	0,544	1 957,20	0,544	1 957,20	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,51	1 326,31	2,51	1 326,31	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				257 070,80		253 868,31	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 028	74 154,60	38 028	74 154,60	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 028	85 563,00	38 028	85 563,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	71 872,92	38 028	71 872,92	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	93 929,16	38 028	93 929,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	20 535,12	23 397,22	12 634,50	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				346 054,80		338 154,18	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 028	261 252,36	38 028	261 252,36	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				261 252,36		261 252,36	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	265 435,44		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				265 435,44		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 978,38	25 290,17	3 299	16 758,92	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8	1 289,49	31,8	1 289,49	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 148,65	21 946,36	10 521	55 550,88	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	26,5	1 117,51	26,5	1 144,27	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	829,73	4 770,95		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,3	249,37	5,3	249,37	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				54 663,85		74 992,93	
Дополнительные работы							
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			1	738,47	установка дер. люка в полу под. 2 - ноябрь 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слух. окно под. 1 - ноябрь 2022 г.
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт.			1	623,58	ремонт доводчика (прим.) - март 2022 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	заделка отверстия в газоходе кв. 15 - июль 2022 г. заделка отверстия в газоходе кв. 46 - июль 2022 г.
16-052	Ремонт бетонных полов	м2			0,5	252,06	тамбур под. 2 - ноябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 585,109	349 610,14	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			84,144	11 379,63	

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			180,513	24 412,58	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - сентябрь 2022 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	под. 2 - июнь 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			15	3 127,35	кв. 42 - июнь 2022 г. кв. 26 - июль 2022 г. кв. 46 - июль 2022 г. кв. 16, 28 - декабрь 2022 г.
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			0,17	621,25	закрытие (установка) дер. дверок на ниши со слаб. сетями (прим.) под. 3 эт. 2, 3 - сент. 2022 г.
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3			0,1	2 230,09	ремонт стенки техн. канала в 1.2 кирпича (ремонт потол в тамбуре под. 2) - ноябрь 2022 г.
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта МКД №4 ул.Зои Космодемьянской	усл.			1	22 177,48	Акт от 30.03.2022 №1648
Е08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,41	695,04	изготовление дер. люка в полу под. 2 - ноябрь 2022 г.
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			1	246,67	под. 1 - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №55)	Изготовление и установка оконной рамы под. №2 - ул. Зои Космодемьянской, д. 4	шт.			1	6 680,65	под. №2 на 5-ом этаже - ноябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №69)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Зои Космодемьянской, д. 4	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			13	3 174,60	оконные рамы под. 2, 2-4 эт. - ноябрь 2022 г.
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			4,7	716,23	кв. 42 - июнь 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,4	1 753,48	кв. 42 - июнь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						433 063,21	
ИТОГО					1 534 206,24	1 799 725,81	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.