



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 23.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,254	1 952,88	1,254	1 952,88	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0313	31,03	0,0312	30,94	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7174	711,31	0,7174	711,31	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,328	3 455,13	3,328	3 455,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	32	5 619,52	32	5 619,52	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,27	16 599,26	17,81	47 150,37	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,135	1 643,68	34,67	18 177,48	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	245,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	18 643,68	144	18 643,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	703,39	72	50 644,08	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>51 282,93</b>		<b>146 385,39</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	16	2 400,00	16	2 400,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>2 400,00</b>		<b>2 400,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 756,8	968,11	10 756,8	968,11	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>968,11</b>		<b>968,11</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	102,488	30 755,62	102,488	30 755,62	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,368	11 539,39	13,368	11 539,39	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	832,19	1,248	832,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 842,46	4,942	1 842,43	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>45 893,66</b>		<b>45 893,63</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 756,8	15 704,93	10 756,8	15 704,93	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,5	6 125,00	2,17	3 797,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,5	1 991,30	4,5	1 991,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50,925	13 585,26	50,925	13 585,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,97	5 012,80	0,97	5 012,80	



53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,675	13 221,92	3,675	13 221,92	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	792,17	1,08	792,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,27	971,41	0,27	971,41	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>73 930,46</b>		<b>71 602,94</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 756,8	20 975,76	10 756,8	20 975,76	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 756,8	24 202,80	10 756,8	24 202,80	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 756,8	20 330,35	10 756,8	20 330,35	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 756,8	26 569,30	10 756,8	26 569,30	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 756,8	5 808,67	3 110	1 679,40	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>97 886,88</b>		<b>93 757,61</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 756,8	73 899,22	10 756,8	73 899,22	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>73 899,22</b>		<b>73 899,22</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E10-01-0 70-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	10 988,01		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 756,8	61 206,19		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>72 194,20</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	495,96	2 519,48		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,38	542,56	13,38	542,56	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	413,3	2 186,36		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,15	470,20	11,15	481,46	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	82,66	475,30		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,23	104,92	2,23	104,92	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>6 298,82</b>		<b>1 128,94</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			61,962	8 379,74	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			126,786	17 146,54	
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	2 948,83	под. 3 - август 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	1 876,41	кв. 1 - февраль 2022 г. кв. 3 - февраль 2022 г. кв. 3 - ноябрь 2022 г.
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	599,82	под. 3 - август 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи под. 1- январь 2022 г.
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			0,5	1 305,56	уличный фасад - август 2022 г.
ФЕРр 69-10-5	Антисептирование древесины: маслянистыми антисептиками	м2			0,9	79,84	обработка опор скамейки под. 3 - август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>32 806,92</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>424 754,28</b>		<b>468 842,75</b>	

Общая площадь здания	м2	896,40
----------------------	----	--------



Общая площадь жилых помещений	м2	896,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

**Главный экономист**

**Ведущий инженер ПТО**

**Тихомирова Н. О.**

**Лопарева А. В.**

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.