



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 О. Г. Чупрова
 20 12 2023 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 954 311,00	
1.1 Начислено населению	1 237 512,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 172 602,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 135,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	62 775,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	705 819,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 955 570,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 222 733,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 157 444,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 000,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	63 289,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	721 857,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 799 725,81	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	256 070,05	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	433 063,21	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	178 902,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	253 868,31	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 297,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	338 154,18	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	74 992,93	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 683,13	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	72 309,80	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 252,36	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 422,52	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	155 844,19	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-367 275,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-211 430,81	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 582 400 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com