



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20.12.2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 133 191,00	
1.1 Начислено населению	727 134,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	698 566,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 167,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	27 401,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	395 077,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 071 211,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	661 934,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	633 193,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 041,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 700,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	398 297,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	989 351,93	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	153 805,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	39 376,40	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	126 288,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 709,40	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	176 218,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 922,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	245 760,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	54 611,88	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 792,13	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 819,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 790,89	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 499,44	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	81 859,07	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-27 206,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	54 653,07	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 434 130 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com