



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	429 199,00	
1.1 Начислено населению	386 251,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	385 203,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 048,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2 Начислено по нежилым помещениям	31 968,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	345 699,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	302 751,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	300 100,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	798,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 853,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	31 968,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	468 842,75	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	146 385,39	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	32 806,92	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	45 893,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	71 602,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизируемая уборка дворовой территории в зимний период	3 797,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	93 757,61	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	2 400,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 128,94	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 128,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 899,22	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	968,11	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-123 143,75	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-767 698,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-890 841,75	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 237 041 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com