



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование услуги	Сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 691 755	
1.1 Начислено населению	2 657 230	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 540 699	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	0	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 260	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	110 271	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	23 545	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 566 671	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 532 146	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 434 119	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 884	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	92 134	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	23 545	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 888 998	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	300 787	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	601 179	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	418 904	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	10 146	Договор специализированной
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	414 972	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	17 500	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	574 138	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВЛИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутрипольных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	120 652	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	0	Аналитический учет
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 212	Аналитический учет
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	114 440	Аналитический учет
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	452 439	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 927	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы) руб	-322 327	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода руб	-257 965	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб (31.12.2022 г.)	-580 292	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 614 792 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com