

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Нагорной, г. Сосногорск.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|--|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 1. | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы | 4,39 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена замена в кол-ве – 2 шт. |
| 2. | Установка фотореле на уличное освещение | Экономия электроэнергии, | Установка фотореле | 0,60 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена установка – 2 шт. |
| 3. | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы | 1,1 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 4. | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников | Своевременная проверка, замена, ремонт | Установлен прибор учета электроэнергии ЦЭ6803В №011075078011 716 |
| 5. | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт | Не предоставляется технически возможным |
| 6. | Проведение промывки, химической очистки систем отопления | Экономия тепловой энергии | Химическая без разборная промывка отопления | 30,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется | Требуется принятие решения общего собрания собственников |
| 7. | Установка смесительного узла погодного регулирования | Экономия тепловой энергии | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | Не предоставляется технически возможным |
| 8. | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления | Экономия тепловой энергии | Термостатические вентили во всех квартирах МКД | 33,6 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Требуется принятие решения общего собрания собственников |
| 9. | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон | 4,2 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 10. | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды | Прибор учета воды, (определяется проектом) | 6,90 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт | Требуется принятие решения общего собрания собственников |
| 11. | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы | 122,304 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | Подъезд – выполнена тепловая изоляция в мае 2020 г.) Тамбур – выполнена тепловая изоляция матами минераловатными URSA – 0,166м3, ноябрь 2022г. |
| 12. | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр | В план на 2023 г. |
| 13. | | | | 578,614 | | | | |

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8³⁰ до 17⁰⁰. Перерыв на обед с 12⁰⁰ до 13⁰⁰ час.

Март 2023 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»