

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,687	2 627,20	1,687	2 627,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	18,24	0,0184	18,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,516	511,62	0,516	511,62	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,538	1 596,75	1,538	1 596,75	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,81	18 028,86	8,45	22 370,61	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,27	1 190,16	25,45	13 343,44	январь 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,16	1 961,66		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка ветканалов	шт.	108	13 982,76	108	13 982,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 220,34	12	8 440,68	март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				52 103,27		67 105,94	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12	1 800,00	12	1 800,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 800,00		1 800,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 346,4	931,18	10 346,4	931,18	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				931,18		931,18	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				924,00		924,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 346,4	15 105,74	10 346,4	15 105,74	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,464	1 090,34	2,464	1 090,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	117,4523	31 332,75	117,4523	31 332,75	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7662	9 127,44	1,7662	9 127,44	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,165	132,03	0,165	132,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,568	5 641,35	1,568	5 641,35	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,96	704,15	0,96	704,15	

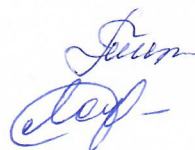
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	7 003,58	0,297	7 003,58	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,2592	932,55	0,2592	932,55	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,65	871,88	1,65	871,88	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				71 941,81		71 941,82	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 346,4	20 175,48	10 346,4	20 175,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 346,4	23 279,40	10 346,4	23 279,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	19 554,70	10 346,4	19 554,70	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 346,4	25 555,61	10 346,4	25 555,61	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	5 587,06	1 128,33	609,30	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				94 152,25		89 174,48	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 346,4	71 079,77	10 346,4	71 079,77	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				71 079,77		71 079,77	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 346,4	43 558,34		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				43 558,34		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 943,24	14 951,66		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,24	374,68	9,24	374,68	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 452,7	12 974,78	2 310	12 196,80	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,7	324,71	7,7	332,49	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	490,54	2 820,61	123	707,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	1,54	72,46	1,54	72,46	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				31 518,90		13 683,68	
Дополнительные работы							
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			13,261	1 793,42	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час			6	10 500,00	апрель 2022 г.
32-072	Зачеканка растресканных канализационных труб до д-100 мм	шт.			1	409,02	герметизация стыка в чуг. фан. трубе кв. 11 - ноябрь 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 9 - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №54)	Ремонт металлического кровельного ограждения - ул. Герцена, д. 3	м			58,4	85 772,08	ноябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			1	470,18	снаружи под. 2 - январь 2022 г.
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			5,1	777,19	кв. 9 - июнь 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			10,3	1 921,36	кв. 9 - июнь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						102 268,72	
ИТОГО				368 009,52		418 909,58	

Общая площадь здания	м2	862,20
Общая площадь жилых помещений	м2	862,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

(стр. 2 из 2)