



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6354	4 104,16	2,6354	4 104,16	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	64,75	0,0652	64,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 659,39	1,6736	1 659,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	5 018,66	4,834	5 018,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81	0,048	38,81	под. 1, 2, 3, 4 - сентябрь 2022 г.
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	6 789,35		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5	4 043,20		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,42	9 054,14	9,3	24 620,91	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	1 793,11	15,18	7 958,87	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,33	4 045,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 020,80		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	60	42 203,40	февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			150 426,54		175 791,31		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 322,4	3 629,02	40 322,4	3 629,02	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 629,02		3 629,02	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 209,28	4 032	6 209,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	565,0827	169 575,66	519,5449	155 910,23	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	30 630,14	35,484	30 630,14	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			217 282,93		203 617,51		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 322,4	58 870,70	40 322,4	58 870,70	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	2,17	3 797,50	февраль 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,9868	14 596,99	32,9868	14 596,99	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	213,8175	57 040,09	213,8175	57 040,09	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,795	14 444,11	2,795	14 444,11	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9162	733,12	0,9162	733,12	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,9916	75 523,58	20,9916	75 523,58	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4095	9 656,46	0,4095	9 656,46	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,5795	2 084,93	0,5795	2 084,93	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	9,6	26 042,21	9,6	26 042,21	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,162	4 841,29	9,162	4 841,29	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				271 889,71		268 687,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 322,4	78 628,68	40 322,4	78 628,68	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 322,4	90 725,40	40 322,4	90 725,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	76 209,34	40 322,4	76 209,34	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 322,4	99 596,33	40 322,4	99 596,33	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	21 774,10	34 855	18 821,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				366 933,85		363 981,44	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 322,4	277 014,89	40 322,4	277 014,89	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				277 014,89		277 014,89	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС №22)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара д. 9	м2	137	342 500,00	129,1	241 653,25	май 2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	12	180 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				522 500,00		241 653,25	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 180,44	21 236,64	2 166	11 003,28	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 437,90	35,46	1 437,90	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 483,7	18 428,77	2 561	13 522,08	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	29,55	1 246,12	29,55	1 275,97	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,91	278,07	5,91	278,07	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	696,74	4 006,26	644	3 703,00	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				46 633,76		31 220,30	
Дополнительные работы							
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 900,582	257 034,71	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			142,967	19 334,86	
22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	10 м2			2,571	10 466,16	под. 1, 2, 3, 4 (окраска приборов отопления и труб отопления) - июнь 2022 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июнь 2022 г.
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов	м2			47,64	2 472,04	май 2022 г. под. 1 кв. 4 (штакетный забор) - июнь 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			5,05	1 388,90	окраска урн под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			2	1 221,80	под. 2 - май 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - май 2022 г.
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.			1	16 272,19	июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			3	1 410,54	снаружи под. 1, 2, 3 - январь 2022 г.

ФЕР 10-01-07 0-06	Устройство заборов (при установленных столбах): решетчатых высотой до 1,2 м - штакетный забор	м			2	2 504,34	под. 1 кв. 4 - июнь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			14,1	3 126,11	под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
ФЕР 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			1	2 239,84	черемуха у окна квартиры № 54 под. 4 - ноябрь 2022 г.
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			1	6 937,68	тополь у окна квартиры № 54 под. 4 - ноябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						325 089,26	
ИТОГО						1 856 310,70	1 890 684,18

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.