



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,866	2 905,96	1,866	2 905,96	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	64,75	0,0652	64,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 720,47	1,7352	1 720,47	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	5 041,50	4,856	5 041,50	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,42	9 054,14	11,27	29 836,31	январь 2022 г. Февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	1 793,11	15,18	7 958,87	январь 2022 г. Февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02	0,05	613,02	2-ой этаж - январь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	9	4 739,22	вход в подвал - январь 2022 г. тамб. двери под. 1 (уст. шпингалетов) - янв. 2022 г. тамб. дверь под. 4 (смена навесов) - январь 2022 г. тамб. дверь под. 4 (установка шпингалетов) - январь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72	3	659,16	2022
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	10	7 033,90	48	33 762,72	февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				122 683,43		177 424,33	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 305,6	3 627,50	40 305,6	3 627,50	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 627,50		3 627,50	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 209,28	4 032	6 209,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	583,8105	175 195,69	536,7635	161 077,36	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	31 645,28	36,66	31 645,28	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				223 918,10		209 799,77	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 305,6	58 846,18	40 305,6	58 846,18	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,66	8 155,00	1,5	2 625,00	февраль 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,3637	21 401,42	48,3637	21 401,42	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	313,5276	83 639,76	313,5276	83 639,76	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,0984	21 179,88	4,0984	21 179,88	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,932	745,76	0,932	745,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,1769	40 212,25	11,1769	40 212,25	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0655	3 833,46	1,0655	3 833,46	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	32 444,25	11,96	32 444,25	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,32	4 924,78	9,32	4 924,78	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				292 356,21		286 826,19	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 305,6	78 595,92	40 305,6	78 595,92	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 305,6	90 687,60	40 305,6	90 687,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	76 177,58	40 305,6	76 177,58	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	99 554,83	40 305,6	99 554,83	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	21 765,02	23 417,78	12 645,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				366 780,95		357 661,54	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 305,6	276 899,47	40 305,6	276 899,47	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				276 899,47		276 899,47	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов №1,2,4 - ул. Гайдара д. 8	дом	1	500 000,00	1	361 997,35	Договор подряда №121/12/2021 от 20.12.22г.; под. №1-17.01.22г.; под. №2-03.02.22г.; под. №4-24.02.22г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	11	165 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				665 000,00		361 997,35	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 222,8	21 451,82		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,66	1 486,56	36,66	1 486,56	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 519	18 615,51	1 966	10 380,48	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,55	1 288,29	30,55	1 319,15	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,11	287,48	6,11	287,48	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	703,8	4 046,85	476	2 737,00	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				47 176,51		16 210,67	
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 4 - май 2022 г.
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,2	1 069,24	тамб. двери под. 1 - янв. 2022 г. тамб. дверь под. 4 - янв. 2022 г.
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1	946,09	тамб. двери под. 1 - янв. 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 208,4777	163 434,52	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			28,695	3 880,71	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0183	592,49	май 2022 г.

24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			5,04	1 386,15	окраска урн под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 4 - май 2022 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	907,64	под. 4 - март 2022 г.
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			1,39	5 079,67	ремонт и крепление дерев. обшивки торц. стен в под. 1 фанерой (прим.) - янв. 2022 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			5	7 232,10	вход в подвал - янв. 2022 г. тамб. двери под. 1 - янв. 2022 г. тамб. дверь под. 4 - янв. 2022 г.
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			1	703,39	кв. 20 - май 2022 г.
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	633,22	при ремонте скамейки под. 4 - май 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 350,90	внутри под. 1 - январь 2022 г. снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			21,93	4 862,10	под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						193 590,92	
ИТОГО						1 998 442,17	1 884 037,74

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.