



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,629	4 094,19	2,629	4 094,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	64,75	0,0652	64,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 815,26	1,8308	1 815,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	5 004,12	4,82	5 004,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6	8 147,22	9,39	12 750,40	чердак - январь 2022 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	27 162,43	17,7	46 859,16	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	1 793,11	40,28	21 118,80	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 452,07	0,11	1 348,64	2 этаж - март 2022 г. под. 3, 4 этаж - март 2022 г. 5 этаж - апрель 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	3	633,60	подвал под. 4 - февр. 2022 г. вход в подвал - сентябрь 2022 г. чердак под. 4 - сент. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	7	3 686,06	вход в подвал под. 4 (замена проушины) - февраль 2022 г. тамб. двери под. 2, 3, 4 (смена дв. петель) - март 2022 г. тамб. двери под. 2, 3, 4 (установка дв. шпингалетов, пружины) - март 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86	18	6 739,74	2 этаж (установка шпингалетов) - март 2022 г. под. 3, 4, 5 (установка заверток на окна и дверцы шкафов слаботочных устройств, ручки) - март 2022 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 088,53		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44	5	1 098,60	2022
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	65 252,88	504	65 252,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	25 322,04	72	50 644,08	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			156 327,83			229 666,54	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	41 401,2	3 726,11	41 401,2	3 726,11	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 726,11			3 726,11	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	6 333,10	4 112,4	6 333,10	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	186 149,00	570,3222	171 147,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	33 623,76	38,952	33 623,76	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			236 973,71			221 972,70	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 401,2	60 445,75	41 401,2	60 445,75	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	8 750,00	4,5	7 875,00	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,0872	18 181,50	41,0872	18 181,50	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	123,075	32 832,72	123,075	32 832,72	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3675	7 067,02	1,3675	7 067,02	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0926	74,10	0,0926	74,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,1464	94 069,52	26,1464	94 069,52	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	39 474,74	1,674	39 474,74	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284	1 021,78	0,284	1 021,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,926	489,31	0,926	489,31	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				263 462,67		262 587,65	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	41 401,2	80 732,34	41 401,2	80 732,34	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	41 401,2	93 152,70	41 401,2	93 152,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	78 248,27	41 401,2	78 248,27	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 401,2	102 260,96	41 401,2	102 260,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	22 356,65	27 484,26	14 841,50	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				376 750,92		369 235,77	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	41 401,2	284 426,24	41 401,2	284 426,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				284 426,24		284 426,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	150 000,00	1	115 424,15	Договор подряда №123/02/2022-С от 28.02.2022 г. - Акт приемки от 22.03.2022 г.
Рик (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	150 000,00	1	114 698,71	Договор подряда №123/02/2022-С от 28.02.2022 г. - Акт приемки от 06.04.2022 г.
Рик (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	150 000,00	1	134 350,27	Договор подряда №123/02/2022-С от 28.02.2022 г. - Акт приемки от 20.04.2022 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	13	30 550,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				480 550,00		364 473,13	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 363,2	22 165,06	8 043	40 858,44	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,94	1 579,02	38,94	1 579,02	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 636	19 234,44	6 213	32 804,64	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	32,45	1 368,42	32,45	1 401,19	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,49	305,35	6,49	305,35	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	727,2	4 181,40	3 092	17 779,00	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				48 833,69		94 727,64	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			12	3 600,00	под. 2 - апрель 2022 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			5	4 398,85	тамб. двери под. 2, 3, 4 - март 2022 г. малый ремонт люка чердака под. 4 (прим.) - сент. 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	ремонт створки слухового окна - сентябрь 2022 г.
15-133 прим.	Навеска оконных створок	шт.			1	86,13	под. 2 - август 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,07	1 123,58	под. 4 - апрель 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			64,848	8 770,04	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			128,092	17 323,16	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 030,786	139 403,50	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			11,85	11 676,52	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4 - август 2022 г. окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			22,2	6 105,67	окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г.
24-038	Масляная окраска малых архитектурных форм	м2			2,4	660,07	окраска урн - апрель 2022 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			2	907,64	под. 2 - апрель 2022 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			0,5	965,15	детская площадка - август 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	1 876,41	кв. 16 - февраль 2022 г. кв. 8, 16 - декабрь 2022 г.
56-5-2	Большой ремонт оконных створок	створка			2	3 043,28	2 этаж - март 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №17)	Ремонт металлического забора с уличного фасада - ул. Гайдара, д. 6	м			22	66 405,24	в районе под. №1,2 - апрель 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			6	2 821,08	внутри под. 1, 3 - январь 2022 г. снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			1,8	270,54	кв. 16 - февраль 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			3,6	663,73	кв. 16 - февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						270 416,76	
ИТОГО					1 851 051,17	2 101 232,54	

Общая площадь здания	м2	3 450,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.