



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 03 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,7076	4 216,60	2,7076	4 216,60	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	64,75	0,0652	64,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7292	1 714,52	1,7292	1 714,52	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,85	5 035,27	4,85	5 035,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,27	22 092,54		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,32	27 321,27	18,16	48 076,97	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,44	1 803,59	40,56	21 265,61	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 839,05		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	1	526,58	тамб. дверь под. 3 (уст. пружины) - сентябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	25 322,04	96	67 525,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			185 675,17		238 548,08		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 670,4	3 660,34	40 670,4	3 660,34	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 660,34		3 660,34		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 068	6 264,72	4 068	6 264,72	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	175 826,51	538,6962	161 657,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	31 759,22	36,792	31 759,22	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			224 718,30		210 549,14		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 670,4	59 378,78	40 670,4	59 378,78	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	10 500,00	5,83	10 202,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,946	7 941,28	17,946	7 941,28	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	223,813	59 706,59	223,813	59 706,59	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8924	20 115,30	3,8924	20 115,30	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,485	388,08	0,485	388,08	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,7906	31 626,82	8,7906	31 626,82	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,382	3 947,64	5,382	3 947,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3285	1 181,88	0,3285	1 181,88	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,85	2 562,79	4,85	2 562,79	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				234 848,52		234 551,04	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 670,4	79 307,28	40 670,4	79 307,28	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 670,4	91 508,40	40 670,4	91 508,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	76 867,06	40 670,4	76 867,06	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 670,4	100 455,89	40 670,4	100 455,89	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	21 962,02	27 652,59	14 932,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				370 100,65		363 071,02	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 670,4	279 405,65	40 670,4	279 405,65	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				279 405,65		279 405,65	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС №43)	Ремонт цоколя - ул. Гайдара д. 5	м2	138	262 200,00	136,9	303 907,05	под. 1,2,3,4 - октябрь 2022 г
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 5	дом	1	60 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	2 500,00		0,00	
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	4	60 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт кабельной распределительной сети в подвале дома - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	30 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	35 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				449 700,00		303 907,05	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 567,98	23 205,34	3 102	15 758,16	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,78	1 491,43	36,78	1 491,43	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 806,65	20 137,18	5 531	29 203,68	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,65	1 292,51	30,65	1 323,47	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,13	288,42	6,13	288,42	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	761,33	4 377,65		0,00	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 792,53		48 065,15	
Дополнительные работы							
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,12	1 709,75	под. 4 кв. 51 (для проведения сантехнических ремонтных работ) - июнь 2022 г.
16-038 прим.	Ремонт цементных полов	100 м2			0,004	201,64	ремонт полов в тамбуре под. 4 - октябрь 2022 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			29	6 037,22	ремонт конструкций снегозадержания (крепление держателей) - сент. 2022 г.

18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением	м			2	698,18	под. 4 этаж 1 - июнь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			620,695	83 942,79	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			175,12	23 683,23	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			136,481	18 457,69	
22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	10 м2			0,408	1 660,91	под. 1 (окраска приборов отопления и труб отопления) - июнь 2022 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 111,62	кв. 44 - февраль 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 250,94	кв. 24 - декабрь 2022 г.
55-5-1	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2			0,012	944,90	под. 4 кв. 51 (для проведения сантехнических ремонтных работ) - июнь 2022 г.
Договор	Проверка преобразователя давления ИДВ-И-2,5-1,6-1,0	усл.			2	5 000,00	Акт от 13.04.2022 №86
ФЕР 07-05-01 6-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (без стоимости ограждений)	м			2	1 116,28	под. 4 этаж 1 - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	внутри под. 4 - январь 2022 г. снаружи под. 1, 4 - январь 2022 г.
ФЕР 11-01-01 5-03	Устройство покрытий: цементных толщиной 20 мм	м2			1,5	812,00	ремонт разрушенных участков крылец под. 1, 2, 4 - октябрь 2022 г.
ФЕР 12-01-03 2-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого (без стоимости снегозадержателя)	м			25	1 708,50	ремонт конструкций снегозадержания (смена стоек, выравнивание) - сент. 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						149 746,18	
ИТОГО					1 798 901,16	1 831 503,65	

Общая площадь здания	м2	3 389,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 389,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.