



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4992	3 892,05	2,4992	3 892,05	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	85,86	0,0866	85,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 226,89	1,2374	1 226,89	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 963,85	3,818	3 963,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81	0,048	38,81	очистка от мха - сентябрь 2022 г.
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	25 971,09	13,3	35 210,55	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	15,75	8 257,73	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 452,07		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20	1	252,60	тамб. двери под. 3 (дверн. пружина) - ноябрь 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	3	633,60	вход в подвал под. 1 - апр. 2022 г. чердак под. 3 - апр. 2022 г. вход в подв. под. 4 - сент. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	2	1 053,16	люк на чердак под. 4 (см. замка) - ноябрь 2022 г. люк на чердак под. 4 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	72 244,26	558	72 244,26	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	96	67 525,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				144 278,00		202 941,17	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 736,8	2 766,31	30 736,8	2 766,31	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 766,31		2 766,31	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	5 913,60	3 840	5 913,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	426,7102	128 051,46	397,5734	119 307,80	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	21 949,70	25,428	21 949,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				164 657,60		155 913,94	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 736,8	44 875,73	30 736,8	44 875,73	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	10 500,00	5,75	10 062,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,855	3 918,43	8,855	3 918,43	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	121,122	32 311,72	121,122	32 311,72	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6916	13 909,76	2,6916	13 909,76	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8785	702,95	0,8785	702,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,635	20 273,60	5,635	20 273,60	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,242	29 287,71	1,242	29 287,71	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,285	1 025,37	0,285	1 025,37	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,785	4 642,08	8,785	4 642,08	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				178 779,96		178 342,45	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 736,8	59 936,76	30 736,8	59 936,76	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 736,8	69 157,80	30 736,8	69 157,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	58 092,55	30 736,8	58 092,55	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	75 919,90	30 736,8	75 919,90	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	16 597,87	21 647,78	11 689,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				279 704,88		274 796,81	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 736,8	211 161,82	30 736,8	211 161,82	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				211 161,82		211 161,82	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4	шт.	2	70 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				220 000,00		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 165,56	36 401,04	6 641	33 736,28	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,44	1 031,59	25,44	1 031,59	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 971,3	31 588,18	5 966	31 500,48	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,2	894,00	21,2	915,42	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,24	199,49	4,24	199,49	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 194,26	6 867,00	1 892	10 879,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				76 981,30		78 262,26	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно под. 1 - сентябрь 2022 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,53	4 111,23	кв. 13 - апрель 2022 г. кв. 48 - июль 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,17	2 728,69	кв. 13 - апрель 2022 г. кв. 31 - август 2022 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			640	1 164,80	сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 250,881	169 169,15	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			47,186	6 381,43	

24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.				7	6 211,73	под. 1, 2, 4 - май 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №27)	Большой ремонт двери входа в подвал под. №1 - ул. Гайдара, д. 4	шт.				1	22 459,83	под. №1 - апрель 2022 г.
ФЕР 08-01-00 3-01	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная цементная с жидким стеклом	м2				12	7 599,00	ремонт поверхности бетонных козырьков входов в под. 1. 2. 3. 4 - сентябрь 2022 г.
ФЕР 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.				1	2 273,09	входная метал. дверь под. 2 - август 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				5	2 350,90	внутри под. 4 - январь 2022 г. снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.				28	1 362,20	установка "маячков" под. 1, 2, 4 - май 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы							226 128,22	
ИТОГО						1 278 329,87	1 330 312,99	

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.