



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1888	3 408,66	2,1888	3 408,66	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	22,21	0,0224	22,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	907,03	0,9148	907,03	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 720,08	2,62	2 720,08	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	19,41		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	63,54	0,024	63,54	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,46	11 807,45	7,87	20 835,12	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,23	1 169,19	10,68	5 599,52	январь 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 103,43	0,055	674,32	под. 3, 1-3-ий этажи - апр. 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал - июнь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	смена пружины на вх. метал. двери под. 1 - сентябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	26 411,88	204	26 411,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 220,34	24	16 881,36	январь 2022 г. март 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>60 582,89</b>		<b>82 476,15</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 624	1 946,16	21 624	1 946,16	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 946,16</b>		<b>1 946,16</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	3 326,40	2 160	3 326,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	433,9881	130 235,49	399,0147	119 740,32	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,252	23 524,20	27,252	23 524,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	5 234,25	14,04	5 234,25	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>162 520,02</b>		<b>152 024,85</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 624	31 571,04	21 624	31 571,04	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,3	5 775,00	1,5	2 625,00	февраль 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,785	6 985,02	15,785	6 985,02	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45,8227	12 224,12	45,8227	12 224,12	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1902	6 150,76	1,1902	6 150,76	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0605	48,41	0,0605	48,41	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,045	36 139,90	10,045	36 139,90	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	528,11	0,72	528,11	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	10 611,49	0,45	10 611,49	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,412	1 482,29	0,412	1 482,29	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	3	8 138,19	3	8 138,19	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,605	319,69	0,605	319,69	август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>119 974,02</b>		<b>116 824,03</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 624	42 166,80	21 624	42 166,80	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 624	48 654,00	21 624	48 654,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	40 869,36	21 624	40 869,36	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	53 411,28	21 624	53 411,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	11 676,96	2 565	1 385,10	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>196 778,40</b>		<b>186 486,54</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 624	148 556,88	21 624	148 556,88	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>148 556,88</b>		<b>148 556,88</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 624	131 473,92		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>150 973,92</b>		<b>19 500,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 536,26	12 884,20	3 301	16 769,08	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,24	1 104,58	27,24	1 104,58	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,24	1 155,79	25,465	1 080,48	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,0628	3 263,54	1,927	3 048,69	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 113,55	11 180,68	1 024	5 406,72	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	22,7	957,26	22,7	980,19	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	22,7	1 001,75	46,162	2 134,99	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,719	2 828,39	3,494	5 887,15	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	422,71	2 430,58	859	4 939,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,54	213,61	4,54	213,61	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	4,54	233,90	8,772	451,93	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,3438	645,32	0,664	1 246,34	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>37 899,60</b>		<b>43 263,01</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			10	1 996,80	кв. 16 (подвальное помещение) - март 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			124,95	16 898,24	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			101,82	13 770,14	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			28,836	3 899,78	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			10	1 701,30	после перекладки труб под. 1 кв. 2,4,7,10,13 - фер. 2022 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 1 - август 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №12)	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы на крыше под. №1 - ул. Гайдара, д. 13	шт.			1	175 842,99	кв. №2,4,7,10,13
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи под. 2 - январь 2022 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			30	10 389,90	кв. 16 (подвальное помещение) - март 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>225 918,03</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>879 231,89</b>	<b>976 995,64</b>	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.