



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 869,94	2,485	3 869,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	85,86	0,0866	85,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 215,99	1,2264	1 215,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 963,85	3,818	3 963,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,54	17 314,06	8,99	23 800,22	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	12,26	6 427,92	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 452,07		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16	1	526,58	люк на чердак под. 1 (см. замка) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	72 244,26	558	72 244,26	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	22	15 474,58	84	59 084,76	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>132 346,28</b>		<b>179 775,73</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	2 701,08	30 012	2 701,08	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 701,08</b>		<b>2 701,08</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	126 904,31	394,0125	118 239,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	21 752,89	25,2	21 752,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>158 324,04</b>		<b>149 658,94</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	43 817,52	30 012	43 817,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	5 250,00	2,67	4 672,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,24	4 088,79	9,24	4 088,79	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	199,2	53 140,58	199,2	53 140,58	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1872	16 470,94	3,1872	16 470,94	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	635,17	0,7938	635,17	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,88	21 155,06	5,88	21 155,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,6	2 640,56	3,6	2 640,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	17 296,73	0,7335	17 296,73	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,568	2 043,55	0,568	2 043,55	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	4 194,52	7,938	4 194,52	август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>187 009,80</b>		<b>186 432,32</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	58 523,40	30 012	58 523,40	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	67 527,00	30 012	67 527,00	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	56 722,68	30 012	56 722,68	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	74 129,64	30 012	74 129,64	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	16 206,48	19 834,26	10 710,50	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>273 109,20</b>		<b>267 613,22</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>206 182,44</b>		<b>206 182,44</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2	36	9 901,08		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	198 079,20		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>207 980,28</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	22 314,41	2 748	13 959,84	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 021,86	25,2	1 021,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 660,5	19 364,05	593	3 131,04	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21	885,57	21	906,78	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	732,1	4 209,58		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,2	197,61	4,2	197,61	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>47 993,08</b>		<b>19 217,13</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	заделка отверстия в газоходе кв. 28 - июль 2022 г.
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			2,9	627,85	под. 3 этаж 2 - август 2022 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			15,2	20,98	под. 1 и приемок под. 1 - октябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			276,811	37 435,92	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			75,355	10 191,01	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			2,56	2 522,52	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4 - август 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,85	1 333,90	окраска урн под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 111,62	кв. 36 - июль 2022 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	под. 2 - июль 2022 г.

РИК 2022 (ЛС №21)	Ремонт металлического забора на придомовой территории - ул. Гайдара, д. 1	дом			1	38 954,75	май 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	940,36	снаружи под. 1, 4 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			13,2	2 926,57	под. 1, 2, 3, 4 - май 2022 г.
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			0,35	731,92	под. 3 эт. 1 - октябрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>97 450,90</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 215 646,20</b>	<b>1 109 031,76</b>	

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

