



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Лидер С"  
С. Г. Чупрова  
2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 164 365,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 156 985,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 122 012,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 383,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 096,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 494,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	7 380,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 263 839,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 256 459,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 216 769,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 269,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 304,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 117,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	7 380,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 001 700,78</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	50 817,75	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	58 472,33	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	261 908,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	3 927,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	139 221,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 250,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	246 969,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	43 504,11	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	21 249,40	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 052,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 202,34	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 210,49	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 596,64	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>262 138,22</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-245 514,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>16 624,22</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6. Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 135 409 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com