



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20.12.2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	993 964,00	
1.1 Начислено населению	982 984,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	919 661,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 658,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 043,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	54 622,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	891 584,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	880 604,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	827 394,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 812,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 574,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	42 824,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 924 441,57	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	98 474,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	1 117 811,41	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	51 479,62	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 682,60	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	181 832,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 672,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	229 410,05	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	65 372,46	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	4 669,15	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 918,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	56 784,94	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 732,40	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 328,37	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-1 032 857,57	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-1 733 617,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-2 766 474,57	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 740 125 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com