



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 23 г.

### ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 674 314,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 293 324,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 255 272,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 609,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	35 443,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>370 010,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 662 274,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 281 284,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 244 215,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 544,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 525,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>370 010,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 101 232,54</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>229 666,54</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>634 889,89</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>221 972,70</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 333,10	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>262 587,65</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 875,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>369 235,77</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>94 727,64</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 285,56	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	91 442,08	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>284 426,24</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 726,11</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-438 958,54</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>-1 145 864,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-1 584 822,54</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 239 451 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com