



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

<i>наименование услуги</i>		<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 282 267,00	
1.1	Начислено населению	1 234 746,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 160 418,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 113,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	72 215,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	36 541,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 260 775,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 218 226,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 146 401,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 052,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	69 773,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	31 569,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 330 312,99	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	202 941,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	226 128,22	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	155 913,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 913,60	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	178 342,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 062,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	274 796,81	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	78 262,26	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 146,50	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	76 115,76	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 161,82	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 766,31	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-69 537,99	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-554 586,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-624 123,99	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 271 963 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com