

Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 23 г.



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 202 628,00	
1.1	Начислено населению	1 155 613,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 131 757,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 060,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 796,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	36 035,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 259 080,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 212 065,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 183 761,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 032,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 272,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	36 035,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 147 681,71	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	226 040,32	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	90 750,40	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	154 509,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 775,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	179 199,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 525,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	268 379,75	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	19 985,30	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 126,25	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 859,05	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 116,49	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 700,22	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	111 398,29	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-687 416,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-576 017,71	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 495 163 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com