



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

2023 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	656 258,00	
1.1 Начислено населению	645 278,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	618 043,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 501,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 602,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 132,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	633 394,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	622 414,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	596 484,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 161,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 532,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 237,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	729 269,86	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	87 986,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	190 969,89	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	109 249,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 439,36	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	84 017,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 625,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	138 709,29	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 939,83	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 314,76	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 625,06	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 969,19	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 427,54	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-95 875,86	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-1 082 314,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-1 178 189,86	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 184 867 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com