



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Лидер С"  
С. Г. Чупрова  
2023 г.

ОТЧЕТ  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 198 308,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 187 328,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 122 400,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 411,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	60 517,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 176 330,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 165 350,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 101 789,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 284,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	59 277,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 133 154,82</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>226 850,28</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 353 059,85</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>299 505,54</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	8 408,40	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>374 445,77</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 952,50	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>493 620,02</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5 724,16</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 409,44	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 314,72	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>375 036,05</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>4 913,14</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-956 824,82</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>2 081 393,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>1 124 568,18</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 767 114 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com