

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.**

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 6 б ул. Гайдара, г. Сосногорск.**

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудования, материалы  | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|--|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |                                   |                                  |  |  |  |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы                                      | Экономия электроэнергии<br>улучшение качества освещения                 | Светодиодные лампы   | 3,68                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 2 шт.   |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение  | Экономия электроэнергии   | Установка фотореле   | 0,60                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 2 шт.   |
| 3.   | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии<br>улучшение качества освещения                 | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы   | 2,20                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.   | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета электроэнергии ЕМ-1023 №7200049765                   |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудования, материалы   | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Не предоставляется технически возможным                          |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления              | Экономия тепловой энергии  | Химическая без разборная промывка отопления   | 30,0                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования                  | Экономия тепловой энергии  | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)  | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Не предоставляется технически возможным                          |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления            | Экономия тепловой энергии  | Термостатические вентили во всех квартирах МКД  | 129,6                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи   | Экономия тепловой энергии  | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон  | 16,2                              | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
| 10.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)                        | Экономия тепловой энергии  | Теплоизоляционные материалы   | 151,13                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Выполнено – июль 2018 г. удовлетворительное состояние            |

| № п/п | Наименование мероприятия                   | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                                |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (ГВС)        | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                     | 79,27                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Имеется, удовлетворительное (выполнена в июле 2019 г.) |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В план на 2023 г.                                      |
| 13.   |  |                           |   | 788,20                            |                                  |  |  |  |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

*Март 2023 г.*

*Администрация ООО ЖК «Лидер С»*