

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести. Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
в многоквартирном доме № 10 ул. Гайдара, г. Сосногорск.

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия                                      | Применяемые технологии, оборудования, материалы        | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|--|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |                                   |                                  |  |  |  |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы                                      | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы                                     | 14,72                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена замена в кол-ве – 6 шт.<br>(под.№1,2,3,4,5,6)  |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение  | Экономия электроэнергии                               | Установка фотореле                                     | 0,60                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 4 шт.   |
| 3.   | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы | 6,62                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт.       | Установлены светодиодные светильники ДПП 6Вт круг IP54 – 36 шт. (под.№1,2,3,4,5,6)<br>Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудования, материалы  | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении   |
|-------|---|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 4.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии   | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета электроэнергии КNUM-2023 №131356; КNUM-2023 №131201 |
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета тепловой энергии КМ-5-4-50 № 364857                 |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления              | Экономия тепловой энергии   | Химическая без разборная промывка отопления  | 48,02                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников                    |
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования                  | Экономия тепловой энергии   | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)                                     | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников                    |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления            | Экономия тепловой энергии   | Термостатические вентили во всех квартирах МКД   | 372,0                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников                    |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи   | Экономия тепловой энергии   | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон   | 46,5                              | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях            |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия                                       | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении   |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 10.   | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды | Прибор учета воды, (определяется проектом)      | 6,90                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Требуется принятие решения общего собрания собственников                                    |
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)  | Экономия тепловой энергии                              | Теплоизоляционные материалы                     | 15,66                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Имеется, в удовлетворительном состоянии. Выполнена тепловая изоляция – 0,59м3 (июль 2020г.) |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению  | Экономия тепловой энергии                              | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В план на 2023 г.   |
| 13.   |   |  |   | <b>761,02</b>                     |                                  |  |  |   |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8:30 до 17:00. Перерыв на обед с 12:00 до 13:00 час.

Март 2023 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»