



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,902	2 962,02	1,902	2 962,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	61,87	0,0624	61,87	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	1 822,00	1,8376	1 822,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	4 404,04	4,242	4 404,04	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,01	7 968,70	6,02	15 937,41	февраль 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,01	1 578,14	9,03	4 734,43	февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	подвал под. 4 - дек. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	3	1 579,74	тамб. дверь под. 4 (смена пружины) - январь 2022 г. тамб. дверь под. 1 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г. подвал под. 4 (уст. проушины) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	540	69 913,80	540	69 913,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	2 110,17	48	33 762,72	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				102 836,67		143 945,59	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	31 099,2	2 798,93	31 099,2	2 798,93	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 798,93		2 798,93	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	4 786,32	3 108	4 786,32	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	622,6038	186 837,18	572,4306	171 780,70	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	39,096	33 748,06	39,096	33 748,06	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				236 239,41		221 182,93	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 099,2	45 404,83	31 099,2	45 404,83	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 750,00	3	5 250,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,0495	4 004,49	9,0495	4 004,49	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	96,9246	25 856,58	96,9246	25 856,58	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1266	16 157,77	3,1266	16 157,77	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,033	21 705,53	6,033	21 705,53	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2015	28 332,68	1,2015	28 332,68	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,558	2 007,57	0,558	2 007,57	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,88	7 812,66	2,88	7 812,66	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				154 088,34		157 588,34	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 099,2	60 643,44	31 099,2	60 643,44	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	31 099,2	69 973,20	31 099,2	69 973,20	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	58 777,49	31 099,2	58 777,49	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	76 815,02	31 099,2	76 815,02	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	16 793,57	24 645	13 308,30	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				283 002,72		279 517,45	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 099,2	213 651,50	31 099,2	213 651,50	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				213 651,50		213 651,50	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	5	722,50		0,00	
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	10 988,01		0,00	
E12-01-02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	2,5	1 928,48		0,00	
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	2,5	1 022,33		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	202 455,79		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				217 117,11		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 645,24	18 517,82	3 604	18 308,32	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,12	1 586,32	39,12	1 586,32	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 037,7	16 069,43	1 245	6 573,60	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	32,6	1 374,74	32,6	1 407,67	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	607,54	3 493,36		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,52	306,77	6,52	306,77	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				41 348,44		28 182,67	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. дверь под. 1 - ноябрь 2022 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	775,70	кв. 45 - апрель 2022 г.
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2			9,51	7 690,17	апрель 2022 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			3	226,50	кв. 45 - апрель 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			54,148	7 322,98	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			92,345	12 488,74	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			194,062	26 244,94	

42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 250,94	кв. 27 - январь 2022 г. кв. 34 - декабрь 2022 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,5	400,09	
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 410,63	снаружи под. 1-4 - январь 2022 г. замена стенда в под. 1 - окт. 2022 г.
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			9	437,85	в кирп. трубе для крепления примыкания - кв. 45 - апрель 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						61 008,07	
ИТОГО					1 251 083,12	1 107 875,49	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.