



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,896	2 755,80	1,896	2 755,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	61,87	0,0624	61,87	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2722	2 252,91	2,2722	2 252,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,856	6 079,70	5,856	6 079,70	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8	10 862,96		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,27	8 657,03	26,23	69 441,56	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	35,97	18 859,07	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02	0,092	1 127,95	под. 2, 4 эт. 2, 3 - август 2022 г. ремонт оконных рам (прим.) под. 3 эт. 2 - октябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60	2	505,20	выход на чердак под. 1 (крепление проушин) - январь 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	выход на чердак под. 1 - январь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72	12	2 636,64	2022
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	74 574,72	576	74 574,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	2 110,17	96	67 525,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			121 215,25		254 903,80		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 902,8	3 501,25	38 902,8	3 501,25	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 501,25		3 501,25	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 692	7 225,68	4 692	7 225,68	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	605,787	181 790,62	556,969	167 140,83	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,04	32 836,51	38,04	32 836,51	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			232 720,66		218 070,87		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 902,8	56 798,09	38 902,8	56 798,09	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	8 750,00	2,5	4 375,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37,233	16 475,97	37,233	16 475,97	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	51,0595	13 621,14	51,0595	13 621,14		
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2014	6 208,64	1,2014	6 208,64		
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6007	480,66	0,6007	480,66		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37,233	133 956,89	37,233	133 956,89		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23		
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98		
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,396	1 424,73	0,396	1 424,73		
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,007	3 174,16	6,007	3 174,16	август 2022 г.	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				263 169,49		258 794,49		
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 902,8	75 860,46	38 902,8	75 860,46		
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 902,8	87 531,30	38 902,8	87 531,30		
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	73 526,29	38 902,8	73 526,29		
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 902,8	96 089,92	38 902,8	96 089,92		
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	21 007,51	25 645,93	13 848,80		
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				354 015,48		346 856,77		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 902,8	267 262,24	38 902,8	267 262,24		
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				267 262,24		267 262,24		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>								
15-04-00 5-4	Окраска поливинилацетатными вододispersионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2	0,267	8 450,22		0,00		
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	0,5	8 025,55		0,00		
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,35	4 033,28		0,00		
24-126	Установка урн металлических	шт.	4	11 457,48		0,00		
Рик (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда № 3 - ул. Горького д. 20	подъезд	1	150 000,00		1	138 658,57	Договор подряда №125/10/2022-С от 21.10.2022, Акт приемки от 05.12.2022 г.
Рик (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда № 4 - ул. Горького д. 20	подъезд	1	150 000,00		1	145 318,33	Договор подряда №125/10/2022-С от 21.10.2022, Акт приемки от 21.12.2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>								
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	5 000,00		1	5 000,00	Акт от 26.07.2022 №165
Договор	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.	1	2 200,00		1	2 200,00	Акт от 26.07.2022 №165
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				339 166,53		291 176,90		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 747,68	24 118,21		0,00		
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,04	1 542,52	38,04	1 542,52		
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 956,4	20 929,36	5 967	31 505,76		
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,7	1 336,79	31,7	1 368,81		
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	791,28	4 549,86		0,00		
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,34	298,30	6,34	298,30		
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 775,04		34 715,39		
Дополнительные работы								
10-01-01 2-3 прим.	Обшивка стен гипсокартоном	м2				3	1 977,12	заделка ниш у электрощитов на 1-ом эт. под. 1-4 - июль 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка				2	632,34	ремонт оконных рам (прим.) под. 3 эт. 2 - октябрь 2022 г.
15-133 прим.	Навеска оконных створок	шт.				3	258,39	под. 3 эт. 4 - август 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			157,83	21 344,93	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			162,019	21 911,45	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			2,57	2 532,38	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4 - август 2022 г.
22-156	Масляная окраска почтовых ящиков	10 м2			0,06	93,83	под. 1, 4 - февраль 2022 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			3	1 361,46	установка дверцы почт. ящика (прим.) кв. 13 - авг. 2022 г. замена почт. ящиков под. 3 - декабрь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 2, 3 - февраль 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 19 - март 202 г.
Договор от 03.02.22	Проверка элементов питания общедомового прибора учёта	усл.			1	1 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
Договор от 03.02.22	Проверка блока питания общедомового прибора учёта	усл.			1	2 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
Рик (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Горького д. 20 под. № 1	подъезд			1	101 142,59	Договор подряда №125/10/2022-С от 21.10.2022, Акт приемки от 11.11.2022 г.
Рик (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Горького д. 20 под. № 2	подъезд			1	118 794,51	Договор подряда №125/10/2022-С от 21.10.2022, Акт приемки от 18.11.2022 г.
РИК 2022 (ЛС №26)	Ремонт кирпичного оголовка дымовентиляционной трубы на крыше, ремонт кровли - ул. Горького, д. 20	дом			1	98 278,18	под. №1 - май 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			7	3 350,99	внутри под. 1, 4 - январь 2022 г. снаружи под. 1-4 - январь 2022 г. под. 1 - ноябрь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			9	2 174,76	август 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						379 349,27	
ИТОГО					1 633 825,94	2 054 630,98	

Общая площадь здания	м2	3 241,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 513,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	728,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.