



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,524	3 668,58	2,524	3 668,58	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0936	92,81	0,0936	92,81	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5934	3 562,89	3,5934	3 562,89	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,722	8 016,98	7,722	8 016,98	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	12 643,92	72	12 643,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	58,22		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,14	13 768,80		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	190,61	0,072	190,61	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,43	11 728,03	24,36	64 490,91	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,43	2 322,65	24,36	12 771,95	январь 2022 г. февраль 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02	0,081	993,09	под. 6 - ноябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60	1	252,60	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - март 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 1 - март 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	4	2 106,32	смена пружины на тамб. двери под. 1. 6 - сентябрь 2022 г. приямок под. 6 (смена замка) - ноябрь 2022 г. тамб. дверь под. 3 (см. пружины) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43	4	1 497,72	под. 6 (смена шпингалетов) - ноябрь 2022 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	116 523,00	900	116 523,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	144	101 288,16	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			177 533,73		328 310,74		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 037,6	5 583,38	62 037,6	5 583,38	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			5 583,38		5 583,38		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	984,3561	295 395,43	905,0307	271 590,66	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	61,812	53 356,74	61,812	53 356,74	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	599,03	1,62	599,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	42,12	15 702,76	42,12	15 702,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			365 977,96		342 173,18		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 037,6	90 574,90	62 037,6	90 574,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	2,83	4 952,50	март 2022 г. апрель 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	55,9867	24 774,67	55,9867	24 774,67	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	262,4632	70 017,31	262,4632	70 017,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,5468	18 329,29	3,5468	18 329,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,6279	128 182,06	35,6279	128 182,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	22,848	16 758,78	22,848	16 758,78	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5525	36 609,64	1,5525	36 609,64	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,607	2 183,86	0,607	2 183,86	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	48 666,38	17,94	48 666,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				440 205,32		441 657,82	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 037,6	120 973,32	62 037,6	120 973,32	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 037,6	139 584,60	62 037,6	139 584,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	117 251,06	62 037,6	117 251,06	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 037,6	153 232,87	62 037,6	153 232,87	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	33 500,30	30 379,63	16 405,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				564 542,15		547 446,86	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 037,6	426 198,31	62 037,6	426 198,31	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				426 198,31		426 198,31	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Е14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций	т	0,5	26 680,23		0,00	
Рик (ЛС №57)	Косметический ремонт подъезда № 4 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00	1	172 242,38	под.№4 - ноябрь 2022 г.
Рик (ЛС №61)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00	1	187 884,79	под.№6 - декабрь 2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	2 500,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 037,6	103 602,79		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				432 783,02		360 127,17	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 332,38	11 848,49	789	4 008,12	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,8	2 505,99	61,8	2 505,99	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 943,65	10 281,91	3 744	19 768,32	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	51,5	2 171,76	51,5	2 223,77	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	388,73	2 235,20	870	5 002,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,3	484,62	10,3	484,62	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				29 527,97		33 993,32	
Дополнительные работы							
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок	кор.			1	316,17	окон. коробка под. 6 - ноябрь 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			6	1 897,02	под. 6 - ноябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			54,977	7 435,09	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			93,317	12 620,19	

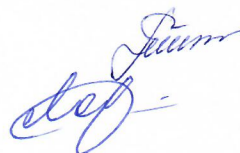
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			168,618	22 803,90	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,28	2 771,12	кв. 38 (ремонт стены) - июль 2022 г.
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			4,02	3 961,15	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - август 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			6	1 650,18	окраска урн - август 2022 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			3	1 361,46	под. 4 - октябрь 2022 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			3	5 790,90	май 2022 г. детская площадка - июль 2022 г.
33-142 прим.	Сварка навесов	шт.			1	94,99	входная метал. дверь под. 3 - ноябрь 2022 г.
Договор	Проверка преобразователя давления ИДВ-И-2,5-1,6-1,0	усл.			2	5 000,00	Акт от 13.04.2022 №86
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта МКД №14 ул. Горького	усл.			1	29 453,90	Акт от 14.04.2022 №1929
Е08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			12,3	1 837,99	кв. 64 - июнь 2022 г. швы кровли кв. 64 - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №34)	Масляная окраска малых архитектурных форм и металлического забора - ул. Горького, д. 14	дом			1	35 701,22	детская площадка - июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №35)	Ремонт штукатурки цоколя со стороны уличного фасада - ул. Горького, д. 14	дом			1	243 330,59	уличный фасад под. №4-6 - июль 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			8	3 821,17	внутри под. 6 - январь 2022 г. снаружи под. 1-6 - январь 2022 г. в под. 4 - окт. 2022 г.
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2			9	2 837,52	кв. 64 - июнь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			15,4	3 721,26	август 2022 г.
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	240,53	дверн. коробка под. 6 - сентябрь 2022 г.
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			1,5	3 085,32	детская площадка - июль 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						389 731,66	
ИТОГО					2 442 351,84	2 875 222,44	

Общая площадь здания	м2	5 169,80
Общая площадь жилых помещений	м2	4 459,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	710,52

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.