



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2,2274 | 3 468,77 | 2,2274 | 3 468,77 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0112 | 11,10 | 0,0112 | 11,10 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2,6941 | 2 671,23 | 2,6941 | 2 671,23 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 3,8695 | 4 017,31 | 3,8694 | 4 017,21 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 52 | 9 131,72 | 52 | 9 131,72 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,012 | 9,70 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 1 357,87 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,012 | 31,77 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 808,64 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 4 | 10 589,64 | 1,14 | 3 018,05 | февраль 2022 г. |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 2 | 1 048,60 | 2,28 | 1 195,40 | февраль 2022 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,2 | 2 452,07 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 2 | 505,20 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 2 | 422,40 | 1 | 211,20 | дверка эл. щита (замок) - ноябрь 2022 г. |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 2 | 1 053,16 | 1 | 526,58 | вход в подвал (смена замка) - апрель 2022 г. |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 2 | 748,86 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 0,2 | 1 088,53 | | 0,00 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 2 | 439,44 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 140 | 18 125,80 | 140 | 18 125,80 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 1 406,78 | 12 | 8 440,68 | февраль 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 59 388,59 | | 50 817,75 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 28 851,6 | 2 596,64 | 28 851,6 | 2 596,64 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 2 596,64 | | 2 596,64 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 2 550 | 3 927,00 | 2 550 | 3 927,00 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 607,173 | 182 206,55 | 611,583 | 183 529,94 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 59,868 | 51 678,66 | 59,868 | 51 678,66 | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 4,989 | 1 829,82 | 4,989 | 1 829,82 | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 43,176 | 19 891,61 | 43,176 | 19 891,61 | |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 3,61 | 1 051,09 | 3,61 | 1 051,09 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 260 584,73 | | 261 908,12 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 28 851,6 | 42 123,34 | 28 851,6 | 42 123,34 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 3 500,00 | 3 | 5 250,00 | март 2022 г. |

| | | | | | | | |
|--|--|---------|----------|-------------------|----------|-------------------|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 4,466 | 1 976,25 | 4,466 | 1 976,25 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 178,068 | 47 503,20 | 178,068 | 47 503,20 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2,9678 | 15 337,12 | 2,9678 | 15 337,12 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2,842 | 10 224,95 | 2,842 | 10 224,95 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 1,74 | 1 276,27 | 1,74 | 1 276,27 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,225 | 5 305,75 | 0,225 | 5 305,75 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,5875 | 2 113,71 | 0,5875 | 2 113,71 | |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 2,99 | 8 111,06 | 2,99 | 8 111,06 | |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 137 471,65 | | 139 221,64 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 28 851,6 | 56 260,62 | 28 851,6 | 56 260,62 | |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 28 851,6 | 64 916,10 | 28 851,6 | 64 916,10 | |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 28 851,6 | 54 529,52 | 28 851,6 | 54 529,52 | |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 28 851,6 | 71 263,45 | 28 851,6 | 71 263,45 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 246 969,69 | | 246 969,70 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 28 851,6 | 198 210,49 | 28 851,6 | 198 210,49 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 198 210,49 | | 198 210,49 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 28 851,6 | 216 964,03 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 216 964,03 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| I п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 5 468,28 | 19 467,08 | 2 919 | 10 391,64 | |
| I п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 59,88 | 2 428,13 | 59,88 | 2 428,13 | |
| I п/г | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 59,88 | 2 540,71 | 113,203 | 4 803,20 | |
| I п/г | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 4,5318 | 7 169,72 | 8,565 | 13 550,60 | |
| II п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 4 556,9 | 16 860,53 | | 0,00 | |
| II п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 49,9 | 2 104,28 | 49,9 | 2 154,68 | |
| II п/г | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 49,9 | 2 202,09 | 16,668 | 770,90 | |
| II п/г | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 3,7765 | 6 213,74 | 1,261 | 2 124,70 | |
| дек.2022 | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 911,38 | 3 672,86 | 1 690 | 6 810,70 | |
| дек.2022 | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 9,98 | 469,56 | 9,98 | 469,56 | |
| дек.2022 | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 9,98 | 514,17 | | 0,00 | |
| дек.2022 | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 0,7553 | 1 417,71 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 65 060,58 | | 43 504,11 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 16-025 прим. | Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах | место | | | 1 | 199,68 | герметизация отверстия (где было осиное гнездо) - август 2022 г. |
| 17-008 | Разборка покрытий кровель из листовой стали | 10 м2 | | | 4,4 | 2 691,13 | разборка метал. профнастила на козырьке входа в подъезд (для доступа к осиному гнезду) - июль 2022 г. разборка метал. профнастила на козырьке входа в подъезд (для доступа к осиному гнезду) - август 2022 |

| | | | | | | | |
|---|--|-------|--|--|---------------------|---------------------|--|
| 17-083 прим. | Крепление кровельного железа на крыше | м2 | | | 8 | 604,00 | восстановление метал. профнастила на козырьке входа в подъезд (после уборки осинового гнезда) - июль 2 восстановление метал. профнастила на козырьке входа в подъезд (после уборки осинового гнезда) - август |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 26,63 | 3 601,44 | |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 236,635 | 32 002,52 | |
| 21-007 прим. | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухими штукатурными смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | | | 0,08 | 675,73 | лев. секций 3-ий этаж (надписи) - март 2022 г. |
| 22-112 прим. | Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза | 10 м2 | | | 1,383 | 1 362,75 | входная метал. дверь в подъезд, дверь в колясочную - июнь 2022 г. |
| 22-171 | Окрашивание водоэмульсионной краской стен | 10 м2 | | | 0,08 | 103,98 | лев. секций 3-ий этаж (надписи) - март 2022 г. |
| Акт | Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях) | усл. | | | 2 | 6 315,36 | Акт от 25.08.2022 №ПР-283 |
| ФЕР 13-06-00 3-01 | Очистка поверхности щетками | м2 | | | 13,83 | 10 915,74 | входная метал. дверь в под-д, дверь в колясочную - июнь 2022 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 58 472,33 | |
| ИТОГО | | | | | 1 187 246,40 | 1 001 700,78 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 2 404,30 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 2 404,30 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.