



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7358	2 703,20	1,7358	2 703,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	11,10	0,0112	11,10	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,388	384,71	0,388	384,71	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,36	3 488,35	3,36	3 488,35	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	9 131,72	52	9 131,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	9,70		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	31,77	0,012	31,77	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,55	12 045,72	3,69	9 768,94	январь 2022 г. февраль 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,55	2 385,57	6,15	3 224,45	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 452,07		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	757,80		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	вход в подвал - апрель 2022 г. вход в подвал - ноябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16	1	526,58	пр. секция 2-ой этаж (уст. пружины на вх. дверь в секцию) - апрель 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	1 872,15		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3	659,16		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	390	50 493,30	390	50 493,30	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	8 440,68	26	18 288,14	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				99 053,34	98 474,66		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 870,8	2 328,37	25 870,8	2 328,37	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 328,37	2 328,37		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 690	5 682,60	3 690	5 682,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,948	38 996,10	119,476	35 853,55	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,256	7 126,66	8,256	7 126,66	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 617,13	7,02	2 617,13	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				54 622,17	51 479,62		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 870,8	37 771,37	25 870,8	37 771,37	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 000,00	2,67	4 672,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,776	2 998,45	6,776	2 998,45	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	316,644	84 471,12	316,644	84 471,12	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,2774	27 272,76	5,2774	27 272,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,312	15 513,71	4,312	15 513,71	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,64	1 936,41	2,64	1 936,41	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2475	5 836,32	0,2475	5 836,32	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,378	1 359,97	0,378	1 359,97	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				184 160,11		181 832,61	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 870,8	50 448,06	25 870,8	50 448,06	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 870,8	58 209,30	25 870,8	58 209,30	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	48 895,81	25 870,8	48 895,81	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 870,8	63 900,88	25 870,8	63 900,88	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	13 970,23	14 733,33	7 956,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				235 424,28		229 410,05	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 870,8	177 732,40	25 870,8	177 732,40	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				177 732,40		177 732,40	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E09-08-01-03	Установка металлических урн	шт.	1	3 009,21		0,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт	1	948,70		0,00	
Рик (ЛС №6,7,8,9,10)	Косметический ремонт подъезда - ул. Горького д. 1Б	шт.	1	1 500 000,00	5	875 030,25	ЛС №6 - левые секции 2,3 эт. - январь 2022 г. ЛС №7 - левой секции 4-го эт. - февраль 2022 г. ЛС №8 - левой секции 5-го эт., правых секций 4,5 эт. - март 2022 г. ЛС №9 - правые секции на 1,2,3 эт. - апрель 2022 г. ЛС №10 - лестничная клетка с 1-5 эт. - апрель 2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
Договор	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.	1	2 200,00	1	2 200,00	Акт от 26.07.2022 №165
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 545 157,91		916 230,25	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 350,66	22 101,35	4 480	22 758,40	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,44	1 883,14	46,44	1 883,14	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,44	1 970,45	28,795	1 221,77	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5172	5 564,53	2,179	3 447,37	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,7	1 631,98	38,7	1 671,07	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 625,55	19 179,16	5 693	30 059,04	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	38,7	1 707,83		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,931	4 822,58		0,00	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	11	63,25	690	3 967,50	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,5862	1 100,31		0,00	

дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,74	364,17	7,74	364,17	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	7,74	398,76		0,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				60 787,51		65 372,46	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			10	8 797,70	левые секции 2, 3 этажи - янв. 2022 г. левая секция 4 эт. - фев. 2022 г. лев. секция 5 эт., прав. секция 4, 5 эт. - март 2022 г. пр. секция 1, 2, 3 этажи (при косм. ремонте) - апр. 2022 г. пр. секция 2-ой этаж - апр. 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			8	2 529,36	лестн. клетка 105 этажей (при косм. ремонте) - апр. 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			9,846	1 331,57	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			163,369	22 094,02	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			561,087	75 881,41	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	декабрь 2022 г.
24-105 прим.	Укрепление светильников	шт.			1	0,00	лестничные клетки и коридоры 2 этажа - апрель 2022 г.
33-001	Демонтаж электропроводки, шнур на роликах	10 м			0,2	23,58	январь 2022 г.
33-013	Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10 шт			3	744,27	лестн. клетка 3 эт., коридоры 4, 5 эт. - февраль 2022 г.
33-025 прим.	Установка выключателей	шт.			3	437,40	лестн. клетка 3 эт., коридоры 4, 5 эт. - февраль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №11)	Изготовление и установка новых 2-х полных деревянных дверных блоков на 4,5 эт. - ул. Горького, д. 1б	шт.			2	29 566,92	левые секции на 4,5 этажах - январь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №13)	Изготовление и установка нового однопольного деревянного дверного блока на 4,5 эт. - ул. Горького, д. 1б	шт.			2	24 195,66	правые секции на 4,5 этажах - февраль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №14)	Изготовление и установка нового 2-х полного дверного блока, нового остекленного полотна балконной двери на 3 эт. - ул. Горького, д. 1	шт.			2	25 636,36	левая и правая секция 3-го этажа - март 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №64)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Горького, д. 1б	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			1	470,18	снаружи подъезда - январь 2022 г.
ФЕРр 67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания (без стоимости светильников)	шт.			9	8 250,24	лестничные клетки и коридоры 3, 4, 5 этажей - январь 2022 г. коридор 5 эт. - февраль 2022 г. лестничные клетки и коридоры 2 этажа - апрель 2022 г.
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			1	48,65	для крепления светильника (2 этаж) - апрель 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						201 581,16	
ИТОГО				2 359 266,09		1 924 441,57	

Общая площадь здания	м2	2 155,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 155,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.