



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4984	3 890,81	2,4984	3 890,81	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	64,75	0,0652	64,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 815,26	1,8308	1 815,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,616	4 792,33	4,616	4 792,33	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,27	8 657,03	11,89	31 477,70	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	12,91	6 768,71	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02	0,068	833,70	под. 4, 4-ый этаж - апрель 2022 г. слуховое окно под. 4 - май 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	чердак под. 1 (см. замка) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	3 516,95	96	67 525,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				119 521,19		207 817,64	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 431,2	3 458,81	38 431,2	3 458,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 458,81		3 458,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 846	5 922,84	3 846	5 922,84	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	186 149,00	570,3222	171 147,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	33 623,76	38,952	33 623,76	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				236 563,45		221 562,44	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 431,2	56 109,55	38 431,2	56 109,55	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1,25	2 187,50	3,83	6 702,50	март 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	51,4745	22 777,98	51,4745	22 777,98	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	102,6	27 370,60	102,6	27 370,60	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,14	5 891,34	1,14	5 891,34	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,14	912,19	1,14	912,19	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,7565	117 851,34	32,7565	117 851,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,441	10 399,26	0,441	10 399,26	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8085	2 908,82	0,8085	2 908,82	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,4	6 023,87	11,4	6 023,87	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				253 488,68		258 003,68	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 431,2	74 940,84	38 431,2	74 940,84	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 431,2	86 470,20	38 431,2	86 470,20	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	72 634,97	38 431,2	72 634,97	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 431,2	94 925,06	38 431,2	94 925,06	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	20 752,85	29 693,33	16 034,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				349 723,92		345 005,47	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 431,2	264 022,34	38 431,2	264 022,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				264 022,34		264 022,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	7 757,04	0,15	1 163,56	кв. 68 - май 2022 г.
24-126	Установка урн металлических	шт.	4	11 457,48		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара д. 7	м2	70	175 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
Договор	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.	1	2 200,00	1	2 200,00	Акт от 26.07.2022 №165
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	2	30 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 431,2	22 290,10		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				268 204,62		22 863,56	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 569,72	23 214,18	4 610	23 418,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,96	1 498,73	36,96	1 498,73	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 808,1	20 144,85	4 909	25 919,52	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,8	1 298,84	30,8	1 329,94	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,16	289,83	6,16	289,83	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	761,62	4 379,32	547	3 145,25	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 825,75		55 602,07	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	слуховое окно под. 4 - май 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,73	11 717,30	кв. 68 - май 2022 г.
18-028	Разборка кирпичных перегородок	м2			1	787,42	разборка участка стены в под. 3 для сантехработ - сент. 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			468,036	63 297,19	

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,783	13 494,65	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			269,148	36 399,58	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,1	989,68	стены в под. 3 после сантехработ - сентябрь 2022 г.
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			12	11 824,32	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4 - август 2022 г. окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г.
22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	10 м2			0,414	1 685,33	под. 2 (окраска приборов отопления и труб отопления) - июнь 2022 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			2	2 223,16	ремонт мет. забора на детской площадке - апрель 2022 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июнь 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			22,2	6 105,67	окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г.
24-103	Сбор трапов пешеходных	шт.			3	1 106,01	под. 3-4 (паводковый период) - апрель 2022 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			0,5	965,15	детская площадка - август 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 250,94	кв. 33 - январь 2022 г. кв. 56 - апрель 2022 г.
53-20-4	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м3			0,0013	1 489,54	участок стены в под. 3 после сантехработ - сентябрь 2022 г.
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.			4	6 617,12	под. 1, 2, 3, 4 - сентябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						162 710,78	
ИТОГО					1 545 808,76	1 541 046,79	

Общая площадь здания	м2	3 202,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 120,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	81,70

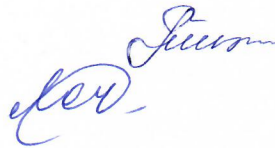
Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.