



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5932	2 481,12	1,5932	2 481,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	22,21	0,0224	22,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 446,02	1,4584	1 446,02	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	8 106,27	7,808	8 106,27	
42-016	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	19,41		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	63,54	0,024	63,54	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,23	5 903,72	12,83	33 966,27	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,23	1 169,19	12,83	6 726,77	январь 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	26 411,88	204	26 411,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 813,56	42	29 542,38	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			54 390,80		112 981,09		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета Гайдара 66	м2	20 728,8	3 938,47	20 728,8	3 938,47	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 938,47		3 938,47		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	2 969,74	1 928,4	2 969,74	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	408,445	122 570,26	395,485	118 681,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,78	23 979,97	27,78	23 979,97	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	5 234,25	14,04	5 234,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK			154 953,90		151 064,73		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 728,8	30 264,05	20 728,8	30 264,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5 250,00	3	5 250,00	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4	619,51	1,4	619,51	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	76,375	20 374,56	76,375	20 374,56	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,175	6 072,21	1,175	6 072,21	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,175	940,20	1,175	940,20	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,192	11 484,18	3,192	11 484,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	528,11	0,72	528,11	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	7 074,33	0,3	7 074,33	
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,795	2 860,25	0,795	2 860,25	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	8 111,06	2,99	8 111,06	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,75	6 208,82	11,75	6 208,82	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				99 787,28		99 787,28	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	35 238,96	20 728,8	35 238,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005д	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	50 785,56	20 728,8	50 785,56	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 728,8	39 177,43	20 728,8	39 177,43	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	51 200,14	20 728,8	51 200,14	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	7 255,08	12 018,86	4 206,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				183 657,17		180 608,69	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом Гайдара 6б	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10 м2	0,3	315,38		0,00	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	5	27 551,10		0,00	
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	6	11 836,38		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 728,8	133 908,05		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				173 610,91		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 241,82	21 548,45	3 201	16 261,08	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,78	1 126,48	27,78	1 126,48	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,78	1 178,71	26,514	1 124,99	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,103	3 327,14	2,006	3 173,67	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 534,85	18 699,36	2 020	10 665,60	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,15	976,24	23,15	999,62	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,15	1 021,61	22,507	1 040,95	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7525	2 883,51	1,701	2 866,07	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	706,97	4 065,08	606	3 484,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,63	217,84	4,63	217,84	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	4,63	238,54	4,63	238,54	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,3505	657,90	0,35	656,96	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				55 940,86		41 856,29	
Дополнительные работы							
11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,06	219,27	кв. 5 - окт. 2022 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			6	1 198,08	заделка отверстий в плитах перекрытия в подвале - январь 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			495,875	67 062,14	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			19,759	2 672,21	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			92,244	12 475,08	
Рик 2022 (ЛС № 1)	Ремонт этажного распределительного э/щита под. 1 этаж 5-ый - ул. Гайдара ж/д № 6б	дом			1	16 275,75	июнь 2022 г.
Рик 2022 (ЛС № 2)	Ремонт этажных распределительных э/щитов под. 1, 2 - ул. Гайдара ж/д № 6б	дом			1	130 764,38	июль 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	940,36	снаружи под. 1, 2 - январь 2022 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			48	16 623,84	герметизация швов в плитах перекрытия в подвале - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						248 231,10	
ИТОГО					862 467,61	974 655,87	

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.