



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 03 2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6192	4 078,93	2,6192	4 078,93	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	85,86	0,0866	85,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 215,99	1,2264	1 215,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 963,85	3,818	3 963,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,54	17 314,06	17,75	46 991,53	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	35,35	18 534,01	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 3 - июль 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 579,74	5	2 632,90	вход в подвал под. 4 (смена замка) - март 2022 г. выход на чердак под. 3 (смена проушины) - июль 2022 г. подвал под. 1 (см. замка) - окт. 2022 г. подвал под. 1 (уст. замка) - дек. 2022 г. подвал под. 1 (уст. проушины) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 088,53		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	72 244,26	558	72 244,26	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	96	67 525,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				133 212,71		226 040,32	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 002,4	2 700,22	30 002,4	2 700,22	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 700,22		2 700,22	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	5 775,00	3 750	5 775,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	126 904,31	394,0125	118 239,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	21 752,89	25,2	21 752,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				163 175,04		154 509,94	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 002,4	43 803,50	30 002,4	43 803,50	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,3	7 525,00	4,3	7 525,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,625	4 259,16	9,625	4 259,16	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	141,894	37 853,06	141,894	37 853,06	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1532	16 295,23	3,1532	16 295,23	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1417	913,55	1,1417	913,55	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,125	22 036,53	6,125	22 036,53	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,2	880,19	1,2	880,19	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9585	22 602,47	0,9585	22 602,47	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2005	721,36	0,2005	721,36	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,417	6 032,86	11,417	6 032,86	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				179 199,29		179 199,30	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 002,4	58 504,68	30 002,4	58 504,68	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 002,4	67 505,40	30 002,4	67 505,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	56 704,54	30 002,4	56 704,54	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	74 105,93	30 002,4	74 105,93	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	16 201,30	21 405,93	11 559,20	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				273 021,85		268 379,75	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 002,4	206 116,49	30 002,4	206 116,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				206 116,49		206 116,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 100 мм	шт.	4	35 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 002,4	174 313,94		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				209 313,94		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 092,6	36 030,41	2 211	11 231,88	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 021,86	25,2	1 021,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 910,5	31 266,55	764	4 033,92	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21	885,57	21	906,78	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 182,1	6 797,08	451	2 593,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,2	197,61	4,2	197,61	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				76 199,08		19 985,30	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	заделка отверстия в газоходу кв. 57 - июль 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			514,398	69 567,19	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			103,679	14 021,55	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			39,226	5 304,92	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июнь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 4 - июль 2022 г. под. 4 - сентябрь 2022 г.

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи под. 4 - январь 2022 г.
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,1	71,35	кв. 33 - октябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						90 750,40	
ИТОГО						1 242 938,62	1 147 681,71

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.