



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 13 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5006	3 894,23	2,5006	3 894,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	85,86	0,0866	85,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 215,99	1,2264	1 215,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 963,85	3,818	3 963,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,54	17 314,06	15,25	40 373,00	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	33,49	17 558,81	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 471,24	0,01	122,60	слух. окно под. 2-3 - октябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	выход на чердак под. 1 - апрель 2022 г. выход на чердак под. 4 - июль 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16	3	1 579,74	установка замка (вход в приямок под. 1) - янв. 2022 г. выход на чердак под. 4 (смена проушины) - июль 2022 г. смена замка - шкаф ВРУ под. 3 - окт. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	72 244,26	558	72 244,26	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	72	50 644,08	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				132 829,40		200 661,18	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 274,8	2 724,73	30 274,8	2 724,73	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 724,73		2 724,73	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	126 904,31	394,0125	118 239,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	21 752,89	25,2	21 752,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				158 324,04		149 658,94	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 274,8	44 201,21	30 274,8	44 201,21	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	6,41	11 217,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,01	4 429,53	10,01	4 429,53	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,771	46 623,66	174,771	46 623,66	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8838	20 070,86	3,8838	20 070,86	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5539	443,21	0,5539	443,21	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	22 917,99	6,37	22 917,99	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	22 814,70	0,9675	22 814,70	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4705	1 692,76	0,4705	1 692,76	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,539	2 926,86	5,539	2 926,86	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				190 453,39		194 670,89	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 274,8	59 035,86	30 274,8	59 035,86	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 274,8	68 118,30	30 274,8	68 118,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	57 219,37	30 274,8	57 219,37	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	74 778,76	30 274,8	74 778,76	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	16 348,39	20 842,78	11 255,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				275 500,68		270 407,39	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 274,8	207 987,88	30 274,8	207 987,88	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				207 987,88		207 987,88	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-077	Ремонт деревянных оград	м	30	18 327,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	191 336,74		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				209 663,74		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	22 314,41	5 217	26 502,36	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 021,86	25,2	1 021,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 660,5	19 364,05	5 812	30 687,36	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21	885,57	21	906,78	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	732,1	4 209,58	653	3 754,75	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,2	197,61	4,2	197,61	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				47 993,08		63 070,72	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			3	948,51	ремонт слухового окна - сентябрь 2022 г. слух. окно под. 2-3 - октябрь 2022 г.
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			1	86,79	Выход на чердак под. 1 - апрель 2022 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	775,70	кровля слух. окна под. 4 - октябрь 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,05	802,56	кв. 61 - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			54,105	7 317,16	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			117,556	15 898,27	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			13,919	1 882,41	

22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			4,101	4 040,96	металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4 - август 2022 г. окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			29,71	8 171,14	окраска конструкций на детской площадке - август 2022 г. окраска урн - август 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	детская площадка - июль 2022 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			4	1 658,24	ремонт качели (замена сидения), ремонт сидения в беседке "Бабочка" - июль 2022 г. ремонт качели, беседки - август 2022 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	под. 2 - июнь 2022 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	май 2022 г.
договор	Замена вызывной видеопанели Гайдара 2 подъезд 1	шт.			1	6 500,00	Акт от 28.01.2022 №38
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 1 - январь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	снаружи под. 1, 2, 4 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			18,1	4 373,68	август 2022 г.
ФЕРр 61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2			1,5	2 070,51	под. 1 - май 2022 г.
ФЕРр 62-19-1	Окраска цементными составами фасадов простых: по штукатурке (прим.)	м2			15	2 503,65	д.в трубы под. 1 - май 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						62 208,38	
ИТОГО						1 225 476,94	1 151 390,12

Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.