



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гагарина, дом 12
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,844	1 226,74	0,844	1 226,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	22,21	0,0224	22,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	907,03	0,9148	907,03	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 720,08	2,62	2 720,08	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	19,41		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	63,54	0,024	63,54	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	404,32		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,32	3 494,58	6,89	18 240,65	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1,32	692,08	5,99	3 140,56	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,03	367,81		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал под. 1 - август 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	3	1 579,74	вход в подвал под. 1 (смена замка) - март 2022 г. под. 2 (уст. замков на почт. ящики) - апрель 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	180	23 304,60	180	23 304,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	9 847,46	46	32 355,94	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				50 092,24		87 986,93	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	15 861,6	1 427,54	15 861,6	1 427,54	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 427,54		1 427,54	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 439,36	1 584	2 439,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	307,0977	92 156,95	282,3499	84 730,38	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	16 646,14	19,284	16 646,14	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	5 234,25	14,04	5 234,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				116 676,38		109 249,81	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	15 861,6	23 157,94	15 861,6	23 157,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	1,5	2 625,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,755	4 759,20	10,755	4 759,20	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	7,8771	2 101,37	7,8771	2 101,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3064	11 919,11	2,3064	11 919,11	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0512	40,97	0,1023	81,86	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,1325	25 661,31	7,1325	25 661,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	440,09	0,6	440,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	6 366,89	0,27	6 366,89	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,336	1 208,86	0,336	1 208,86	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2	5 425,46	2	5 425,46	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,5115	270,28	0,5115	270,28	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				84 851,48		84 017,37	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	15 861,6	30 930,12	15 861,6	30 930,12	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	15 861,6	35 688,60	15 861,6	35 688,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	29 978,42	15 861,6	29 978,42	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	39 178,15	15 861,6	39 178,15	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	8 565,26	5 433,33	2 934,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				144 340,55		138 709,29	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	15 861,6	108 969,19	15 861,6	108 969,19	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				108 969,19		108 969,19	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево	1	2 678,49		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	15 861,6	108 017,50		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				110 695,99		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 834,68	9 320,17		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,26	780,99	19,26	780,99	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,26	817,20	18,404	780,88	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4598	2 309,53	1,391	2 200,69	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 528,9	8 087,88		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,05	676,83	16,05	693,04	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	16,05	708,29	15,602	721,59	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,2165	2 001,59	1,181	1 989,90	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	305,78	1 758,24		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	3,21	151,03	3,21	151,03	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	3,21	165,38	3,214	165,59	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,2433	456,68	0,243	456,12	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				27 233,81		7 939,83	
Дополнительные работы							

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			100,483	13 589,32	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 081,567	146 271,12	
24-037	Окраска маслянными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			2,26	621,57	окраска урн под. 1, 2 - май 2022 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 111,62	кв. 10 - апрель 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - май 2022 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			6	2 722,92	ремонт почт. ящиков (прим.) под. 2 - апр. 2022 г. ремонт почт. ящика (прим.) кв. 30 - сентябрь 2022 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	под. 1 - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №41)	Ремонт будки выхода на кровлю, ремонт мягкой кровли - ул. Гайдара, д. 12	дом			1	20 160,25	под. №1 - сентябрь 2022 г.
ФЕР 07-05-01 6-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (без стоимости ограждений)	м			2	1 242,00	установка секции метал. забора под. 2 - октябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	940,36	снаружи под. 1, 2 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска маслянными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			6	1 330,26	под. 1, 2 - май 2022 г.
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			1	2 091,21	метал. забор под. 2 - октябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						190 969,89	
ИТОГО					644 287,18	729 269,86	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.