



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,214	4 671,48	3,214	4 671,48	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	88,84	0,0896	88,84	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	3 269,01	3,297	3 269,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	7 751,20	7,466	7 751,20	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	16 858,56	96	16 858,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	77,63		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	254,15	0,096	254,15	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,56	27 956,65	32,23	85 326,02	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,56	5 536,61	20,92	10 968,36	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	3 065,09	0,048	588,50	разбитое стекло на лоджии кв. 82 - март 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16	30	15 797,40	вход в подвал под. 1 (смена замка) - март 2022 г. подвал под. 1 - апр. 2022 г. чердак под. 8 - апр. 2022 г. входная метал. дверь под. 5 - июль 2022 г. смена замка на почт. ящике кв. 15 - сентябрь 2022 г. тамб. двери под. 1-8 (уст. пружин, шпинг.) - нояб. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	891	115 357,77	891	115 357,77	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	9 847,46	176	123 796,64	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>200 394,57</b>		<b>384 727,93</b>		
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	63 993,6	5 759,42	63 993,6	5 759,42	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>5 759,42</b>		<b>5 759,42</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	9 840,60	6 390	9 840,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	334 047,44	1 023,4525	307 127,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	60 338,38	69,9	60 338,38	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	798,70	2,16	798,70	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	20 937,01	56,16	20 937,01	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>425 962,13</b>		<b>399 042,55</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							



3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	63 993,6	93 430,66	63 993,6	93 430,66	
3-002 м	Механизируемая уборка дворовых территорий	м /час	12	21 000,00	7,33	12 827,50	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	81,004	35 845,08	81,004	35 845,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	243,1583	64 867,34	243,1583	64 867,34	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,3158	32 639,04	6,3158	32 639,04	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3295	1 063,83	1,3295	1 063,83	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,84	89 369,35	24,84	89 369,35	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	2 112,45	2,88	2 112,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6605	39 156,40	1,6605	39 156,40	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5885	2 117,31	0,5885	2 117,31	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,295	7 025,21	13,295	7 025,21	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>388 626,67</b>		<b>380 454,17</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	63 993,6	124 787,52	63 993,6	124 787,52	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	63 993,6	143 985,60	63 993,6	143 985,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	120 947,90	63 993,6	120 947,90	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	158 064,19	63 993,6	158 064,19	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	34 556,54	43 625	23 557,50	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>582 341,75</b>		<b>571 342,72</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	63 993,6	439 636,03	63 993,6	439 636,03	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>439 636,03</b>		<b>439 636,03</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-126	Установка урн металлических	шт.	8	22 914,96		0,00	
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	30	4 335,00		0,00	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	15	5 342,25		0,00	
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	м2	15	10 570,95		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных стен лоджии - ул. Гайдара д. 11 кв. 23	шт.	1	25 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	63 993,6	378 202,18		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>446 365,34</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 117,2	36 155,38	3 403	17 287,24	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 834,45	69,9	2 834,45	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 931	31 374,99	7 572	39 980,16	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	58,25	2 456,40	58,25	2 515,24	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 186,2	6 820,65		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,65	548,13	11,65	548,13	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>80 190,00</b>		<b>63 165,21</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-029 (прим.)	Укрепление перегородки (закрепление металлическими уголками)	10 шт			0,2	1 069,24	тамбур под. 5 - ноябрь 2022 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			16	14 076,32	тамб. двери под. 1-8 - нояб. 2022 г.



2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2				893,108	120 783,93	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				120,202	16 256,12	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2				139,676	18 889,78	
42-017	Проверка дымоventилиационных каналов	шт.				39	8 131,11	кв. 79, 85 - январь 2022 г. кв. 54 - май 2022 г. после ремонта д. в труб под. 6 (кв. 67, 69, 71, 73, 75) - май 2022 г. кв. 76 - июль 2022 г. кв. 44 - ноябрь 2022 г. кв. 77 - ноябрь 2022 г. кв. 44, 77 - декабрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №24)	Ремонт кирпичных дымоventилиационных труб на крыше под. №6 - ул. Гайдара, д. 11	шт.				1	26 147,11	кв. №67, 69, 71, 73, 75 - май 2022 г
РИК 2022 (ЛС №25)	Ремонт мягкой кровли над подъездом №1:8 - ул. Гайдара, д. 11	дом				1	53 783,97	под. №1-8 - май 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №40)	Ремонт железобетонного крыльца под. №6 - ул. Гайдара, д. 11	шт.				1	19 240,19	под. №6 - сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №63)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Гайдара, д. 11	шт.				1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2				3	508,74	ремонт кровли лоджии кв. 50 (прим.) - май 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				5	2 350,90	внутри под. 8 - январь 2022 г. снаружи под. 2, 5, 6, 7 - январь 2022 г.
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2				7	4 229,47	под. 6, 8 кв. 79 - апрель 2022 г.
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2				3	945,84	ремонт кровли лоджии кв. 50 - май 2022 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м				42	16 133,04	швы в плитах покрытия в подвале под кв. 77 - июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>							<b>303 684,16</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>2 569 275,91</b>	<b>2 547 812,19</b>	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.