



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.03.22 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,5618	5 546,86	3,5618	5 546,86	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	97,07	0,098	97,17	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 453,19	2,4742	2 453,19	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	6 536,51	6,296	6 536,51	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	12 643,92	72	12 643,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	58,22		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	190,61	0,072	190,61	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,35	11 516,23	8,86	23 456,05	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,35	2 280,71	13,29	6 967,95	январь 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	чердак под. 1 - дек. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	3	1 579,74	вх. метал. дверь под. 4 (смена пружины) - июль 2022 г. метал. дверь под. 4 (см. пружины) - дек. 2022 г. чердак под. 1 (уст. проушины) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	116 523,00	900	116 523,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 220,34	72	50 644,08	февраль 2022 г. март 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>167 588,01</b>		<b>226 850,28</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 590,4	4 913,14	54 590,4	4 913,14	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 913,14</b>		<b>4 913,14</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	8 408,40	5 460	8 408,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	832,4316	249 804,39	765,3492	229 673,64	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	45 121,71	52,272	45 121,71	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	599,03	1,62	599,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	42,12	15 702,76	42,12	15 702,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>319 636,29</b>		<b>299 505,54</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 590,4	79 701,98	54 590,4	79 701,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	5	8 750,00	2,83	4 952,50	февраль 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,3879	11 676,91	26,3879	11 676,91	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	427,5891	114 067,94	427,5891	114 067,94	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5894	28 885,12	5,5894	28 885,12	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,692	553,72	0,692	553,72	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7923	60 415,34	16,7923	60 415,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 584,34	2,16	1 584,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6795	16 023,35	0,6795	16 023,35	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,1845	4 261,59	1,1845	4 261,59	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	48 666,38	17,94	48 666,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,92	3 656,60	6,92	3 656,60	август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>378 243,27</b>		<b>374 445,77</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 590,4	106 451,28	54 590,4	106 451,28	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 590,4	122 828,40	54 590,4	122 828,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	103 175,86	54 590,4	103 175,86	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	134 838,29	54 590,4	134 838,29	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	29 478,82	48 752,22	26 326,20	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>496 772,65</b>		<b>493 620,02</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 590,4	375 036,05	54 590,4	375 036,05	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>375 036,05</b>		<b>375 036,05</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 10	дом	1	90 000,00		0,00	
Рик (ЛС №18, 23, 29, 33)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - ул. Гайдара д. 10	шт.	14	700 000,00	16	447 465,92	ЛС №18 - под.4 - апрель 2022 г. ЛС №23 - под.5,6 - май 2022 г. ЛС №29 - под.1 - июнь 2022 г. ЛС №33 - под.2,3 - июль 2022 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	13	195 000,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>985 000,00</b>		<b>447 465,92</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 812,98	29 529,94		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	52,26	2 119,14	52,26	2 119,14	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 844,15	25 625,55	249	1 314,72	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	43,55	1 836,50	43,55	1 880,49	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,71	409,81	8,71	409,81	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	968,83	5 570,77		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>65 091,71</b>		<b>5 724,16</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2			0,7	413,46	венткороб на чердаке под. 5, 6 - май 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,1	1 605,11	кв. 33 - апрель 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 893,642	256 096,14	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			183,136	24 767,31	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			203,397	27 507,41	

22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	10 м2			3,856	15 697,20	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (окраска приборов отопления и труб отопления) - июнь 2022 г. под. 3, 4 (окраска приборов отопления и труб отопления) - июнь 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			7,58	2 084,73	окраска урн под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - май 2022 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 111,62	тополь кв. 45 (прим.) - ноябрь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			4	1 741,76	под. 1 - апрель 2022 г. под. 3, 5 - апрель 2022 г. под. 6 - май 2022 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	453,82	под. 1 - март 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			216	45 033,84	кв. 71 - январь 2022 г. после ремонта д/в труб под. №5, №6 (кв. 68,71,74,77,80; 66,69,72,75,78; 81,85,89,93,97; 84,86,92,96, после ремонта д/в труб под. №1 (кв. №1 - №20) - июнь 2022 г. после ремонта д/в труб под. №2, №3 (кв. №21 - №50) - июль 2022 г. кв. 33 - декабрь 2022 г.
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3			0,12	2 676,11	венткороб на чердаке под. 5, 6 - май 2022 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (3 квартиры на стояке)	усл.			1	3 169,00	13.05.2022
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (5 квартир на стояке)	усл.			6	30 045,72	14.04, 19.04, 11.05, 19.05, 25.05, 02.06.2022
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (1 квартира на стояке)	усл.			2	4 938,00	22.04, 14.06.2022
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (7 квартир)	усл.			1	6 437,00	17.06.2022
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			2	1 266,44	под. 3, 5 - апрель 2022 г.
Рик 2022 (ЛС № 1)	Замена магистральной распределительной сети э/снабжения под. 3 - ул. Гайдара ж/д № 10	дом			1	2 725,48	октябрь 2022 г.
Рик 2022 (ЛС № 2)	Замена магистральной распределительной сети э/снабжения жилых помещений с 1-го по 5-ый этажи в под. 3 - ул. Гайдара ж/д № 10	дом			1	28 192,66	сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №30)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара, д. 10	дом			1	384 543,39	июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №39)	Установка металлического забора на придомовой территории - ул. Гайдара, д. 10	дом			1	57 385,66	под. №5,6 - сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №62)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Гайдара, д. 10	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	снаружи под. 1, 3, 4, 6 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			21	4 655,91	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - май 2022 г.
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	27,05	скамейки под. 3, 5 - апрель 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>905 593,93</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 792 281,12</b>	<b>3 133 154,82</b>	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.